

Estado de las obras de construcción de proyectos promovidos por la Ley 18.795 al 31.08.2025

La ANV realiza visitas a las obras de proyectos promovidos en forma periódica. En el segundo cuatrimestre de 2025 se han realizado visitas a 523 obras de proyectos promovidos. Han iniciado 1486 proyectos que involucran 1543 obras (1). De éstas, 1116 ya han finalizado. El total de viviendas terminadas asciende a 27098 mientras que 12428 se encuentran en construcción.



96%
de los proyectos promovidos al 31.08.2025 han iniciado sus obras

92%
de las viviendas promovidas al 31.08.2025 iniciaron la construcción

Proyectos con obra iniciada (*) por departamento

Departamento	Proyectos	Viviendas
ARTIGAS	4	85
CANELONES	209	3.671
CERRO LARGO	4	42
COLONIA	17	214
DURAZNO	11	281
FLORES	2	4
FLORIDA	26	165
LAVALLEJA	7	244
MALDONADO	94	2.827
MONTEVIDEO	1.019	30.229
PAYSANDU	36	475
RIO NEGRO	0	0
RIVERA	2	8
ROCHA	2	59
SALTO	21	608
SAN JOSE	10	133
SORIANO	19	400
TACUAREMBO	3	81
TREINTA Y TRES	0	0
TOTAL	1.486	39.526



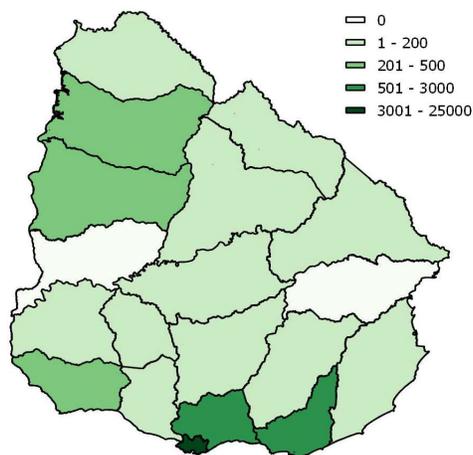
(*) Debido a la emergencia sanitaria y al cierre de las obras, en abril 2020 no se realizaron visitas. Los valores presentados son un promedio de los cuatrimestres anterior y siguiente.

(2) Debido a la emergencia sanitaria en el primer cuatrimestre de 2020 no se realizaron visitas. Los datos del primer cuatrimestre 2020 se estiman como el promedio entre la información del tercer cuatrimestre 2019 y el segundo cuatrimestre 2020.

a que el proyecto tiene obra iniciada.

Viviendas finalizadas por departamento

Viviendas terminadas por departamento



1.090
Proyectos que han finalizado sus obras al 31.08.2025

27.098
Viviendas finalizadas

Departamento	Viviendas
ARTIGAS	29
CANELONES	1.912
CERRO LARGO	42
COLONIA	211
DURAZNO	162
FLORES	4
FLORIDA	158
LAVALLEJA	103
MALDONADO	1.912
MONTEVIDEO	21.474
PAYSANDU	354
RIO NEGRO	-
RIVERA	8
ROCHA	18
SALTO	441
SAN JOSE	49
SORIANO	150
TACUAREMBO	71
TREINTA Y TRES	-
TOTAL	27.098