**CERTIFICO** que: **I)** “**xx aditamento**” es persona jurídica **hábil y vigente**, RUT **….. ,** con domicilio en el departamento de …. y sede actual …..

Fecha y lugar de constitución, fecha de aprobación y organismo, Diarios y fechas de publicaciones legales, si correspondieran y datos completos de inscripción registral definitiva.

**II)** De sus estatutos/contrato social, surge que: **a)** el plazo social es de …., a partir de …; **b)** el objeto es: ….; **c)** representación social …..

**III)** Designación de representantes sociales: control contrato social con especificación del artículo o control de Asamblea posterior (tipo, fecha, lugar y contenido).

En todos los casos: nombre completo, datos de documento de identidad de todos los representantes y vigencia de/los cargo/s.

Si el representante es una persona jurídica deberá establecerse razón social y N° de RUT.

Dejar constancia que no existen otros sujetos de la entidad que revistan la misma calidad.

**III)** Certificar**: i)** cumplimiento Ley 17.904 según escritura/documento privado con certificación notarial de firmas y protocolizado por el/la Esc. …… en ….. el dia …..y datos completos de inscripción registral (fecha y N°) o **ii)** No corresponde el control de la Ley 17.904 en virtud de haber sido el/los representante/s social/es designado/s en el propio contrato social.

**IV)** Certificar cumplimiento Leyes: 18.930 y 19.484: según certificado de recepción emitido por el BCU el …. con el N° ordinal …., **sin modificaciones posteriores.**

Controlar, asimismo, los casos legales en que **no** corresponde el control de dichas leyes: Para sociedades personales integrada por personas físicas y ser las mismas las beneficiarias finales (19.484) y para sociedades con acciones nominativas desde su constitución (18.930)

**V)** Si se actúa mediante apoderado:Por escritura/documento privado con certificación de firmas del/laEsc.…. de fecha …… celebrado en…., “ XX aditamento” otorgo a favor de …., documento de identidad …. mayor de edad, poder (agregar el tipo) con facultades suficientes para (enumerar), forma de actuación si corresponde y vigencia del poder.

**VI)** El/los representantes, estatutarios y/o por poder de “xx aditamento” no están alcanzados por las disposiciones del art. 201 de la Ley 18.387.

**VII)** Empresas extranjeras: las que realizan “actos comprendidos en el objeto social mediante el establecimiento de sucursales o cualquier otro tipo de representación permanente (art. 193 Ley 16.060) indicar: lugar y fecha de creación, legalización/apostilla e inscripción registral de sus estatutos y publicaciones legales (fecha y diarios). Iguales requisitos se controlan en caso de modificación de contrato social.

**VIII)** “XX aditamento” es propietaria del **cien por ciento** del siguiente bien inmueble: descripción y deslinde completo.

Dicho bien se encuentra **libre de obligaciones e interdicciones.** De existir hipoteca que grave el inmueble, deberá brindarse información (control completo de la escritura de hipoteca: lugar, fecha, Escribano autorizante, datos completos de inscripción registral definitiva) y especificar si la misma es en garantía del saldo de precio.

**IX)** Procedencia: Dicho bien lo hubo por título… y modo …. de….., según escritura que en la ciudad de … autorizo el/la Esc…… La primera copia de dicha escritura fue inscripta en forma definitiva en el Registro….. el …. con el N°….

Naturaleza jurídica del bien (si corresponde)

En caso de ser el promotor promitente comprador o reservante comprador, controlar compromiso/promesa de compraventa o contrato preliminar y propiedad del promitente vendedor o actual propietario, con los mismos criterios indicados anteriormente.

**X)** Efectuada la compulsa de los estatutos, libros y demás documentos de la sociedad no surgen modificaciones a lo consignado precedentemente y todo lo expuesto resulta de la respectiva documentación que tengo a la vista y con la cual he cotejado. EN FE DE ELLO, a solicitud de “xx aditamento” y a los efectos de su presentación ante …., expido el presente en…. foja/s de papel notarial de actuación serie … numero/s… que sello, signo y firmo en la ciudad de … el dia….. del año ….-

Tener presente: **Art. 39 Ley 17437**