



Informe de Gestión

Número 93 – Febrero 2025

Datos al 31 de diciembre de 2024

1. Gestión de Garantías

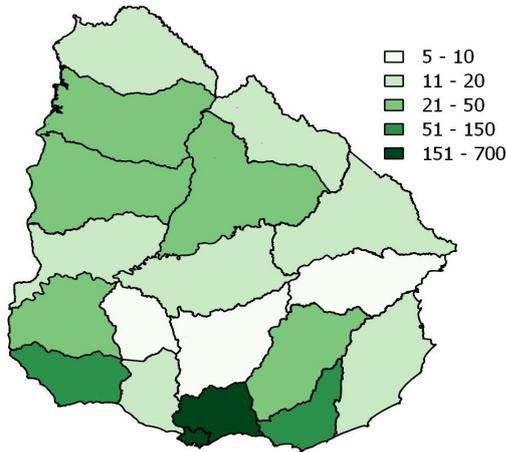
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1.371
BBVA	54
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1.421

Al 31 de diciembre de 2024, se han solicitado 1.879 garantías, de las cuáles 1.427 se encuentran vigentes y 1.375 se han registrado.

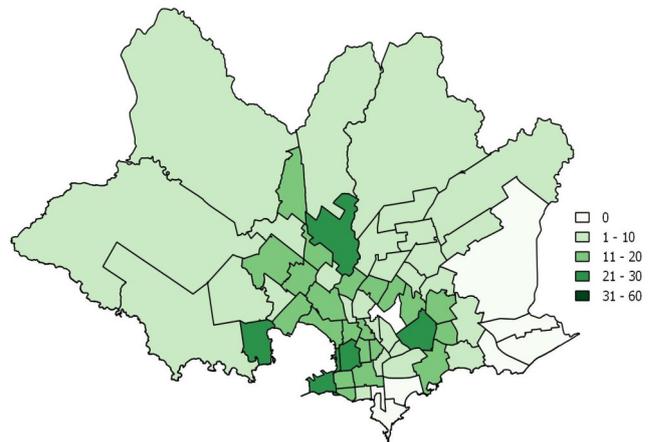
Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Finalizadas
BHU	657	662
BBVA	33	21
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	690	685
TOTAL		1.375

Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



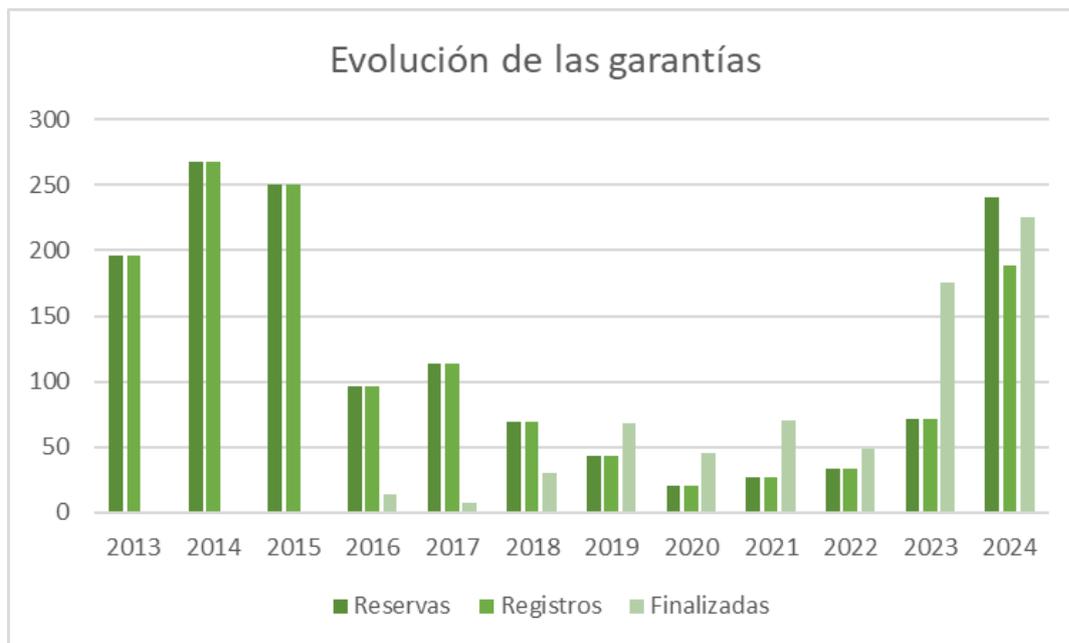
Datos al 31 de diciembre de 2024

Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Datos al 31 de diciembre de 2024

Evolución de las garantías



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 93 – febrero 2025

Datos al 31 de diciembre de 2024

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 22.19 años

Relación cuota/ingreso: 23,5%

Tasa promedio 5,01%

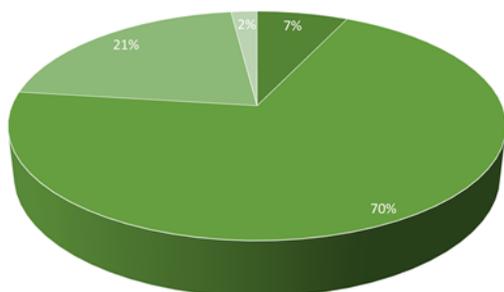
90,89%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

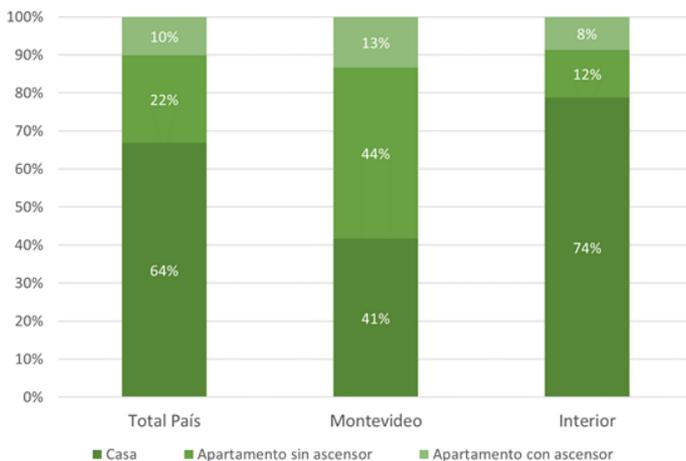
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de garantías registradas, 70% son para viviendas de 2 dormitorios.

Tipo de vivienda



■ Casa ■ Apartamento sin ascensor ■ Apartamento con ascensor

Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 47% son para la compra de vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	720.780	108.385	85	43%
Usada	504.495	753517	111	57%
TOTAL	598.292	89.771	196	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	937.223	146.813	1	2%
Usada	534.372	80.108	60	98%
TOTAL	540.976	81.201	61	100%

UI 598.292 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 89.771)

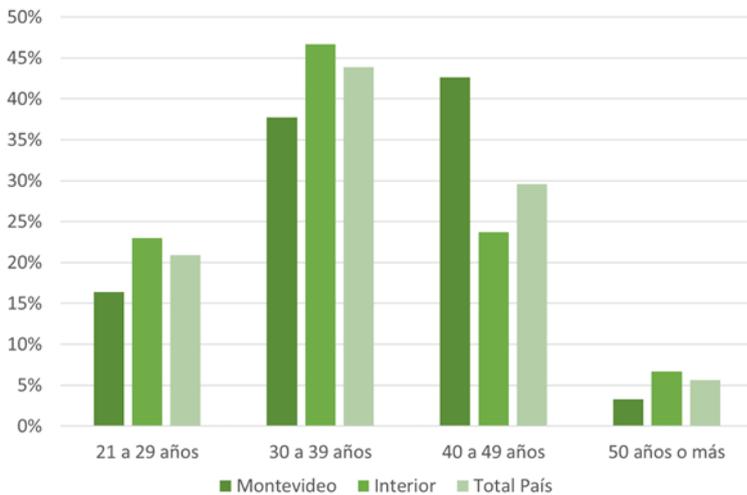
UI 540.976 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 81.201)



4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



El 44% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

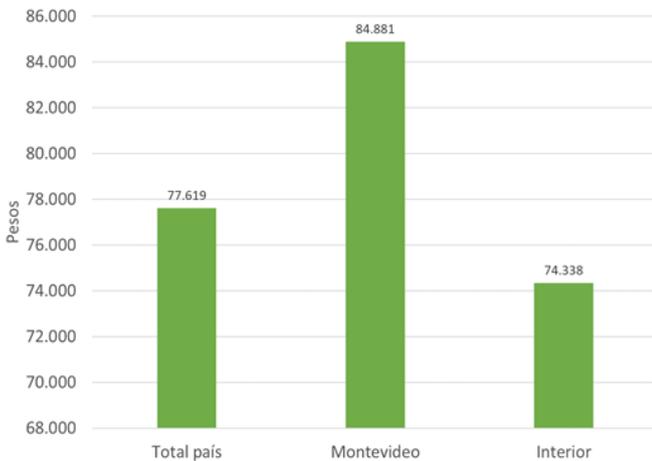
El 30% tiene entre 40 y 49 años y el 21% entre 21 y 29 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$77.619

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$21.165

El ingreso promedio de los hogares en Montevideo es mayor a los del interior, pero la cuota promedio es más elevada en Interior que en Montevideo.

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil

