



# Informe de Gestión

Número 92 – Setiembre 2024

Datos al 31 de agosto de 2024

## 1. Gestión de Garantías

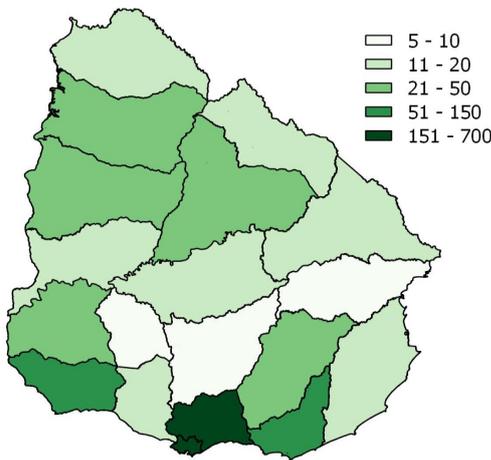
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1.286
BBVA	53
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.341</b>

Al 31 de agosto de 2024, se han solicitado 1.781 garantías, de las cuáles 1.341 se encuentran vigentes y 1.302 se han registrado.

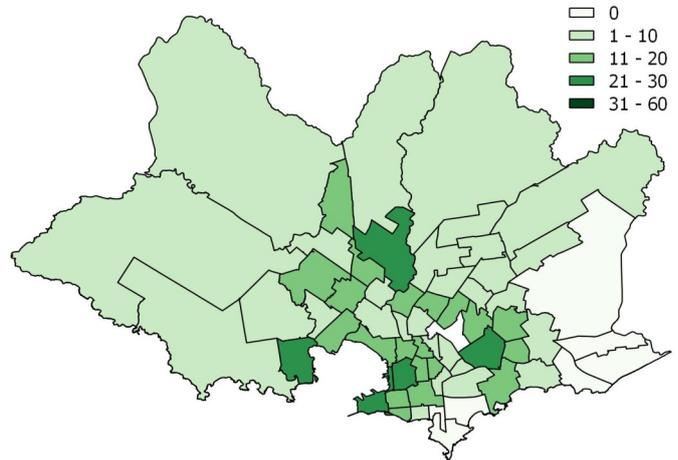
Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Finalizadas
BHU	654	594
BBVA	32	20
BROU	0	1
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>686</b>	<b>616</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.302</b>

### Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



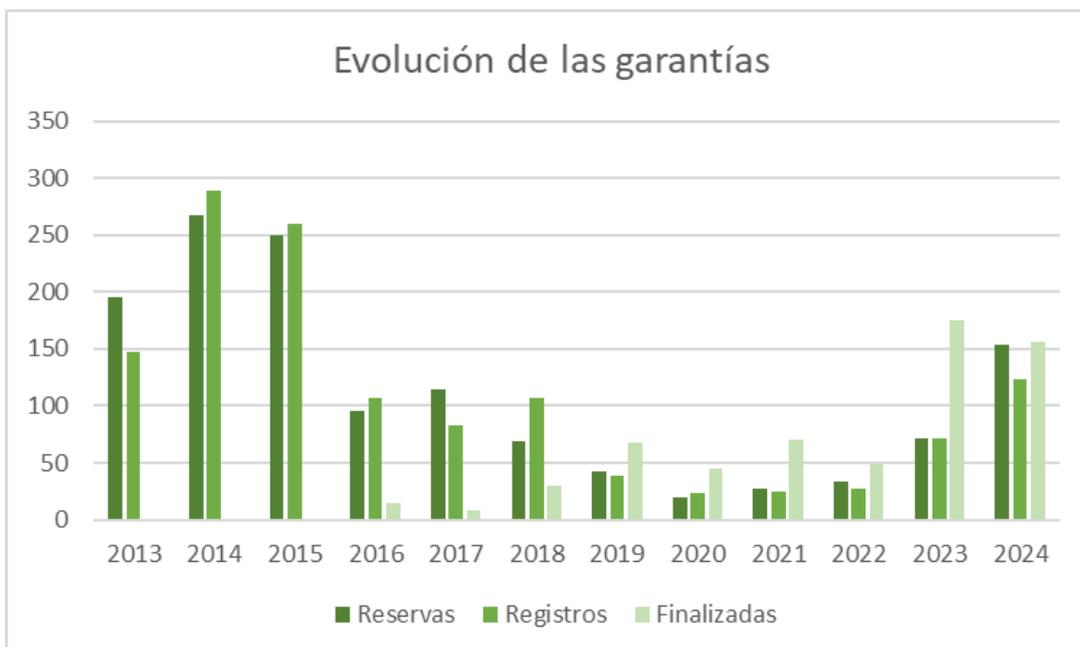
Datos al 31 de agosto de 2024

### Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Datos al 31 de agosto de 2024

### Evolución de las garantías



\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



# Informe de Gestión

Número 92 – Setiembre 2024

Datos al 31 de agosto de 2024

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 22.07 años

Relación cuota/ingreso: 22,8%

Tasa promedio 5,03%

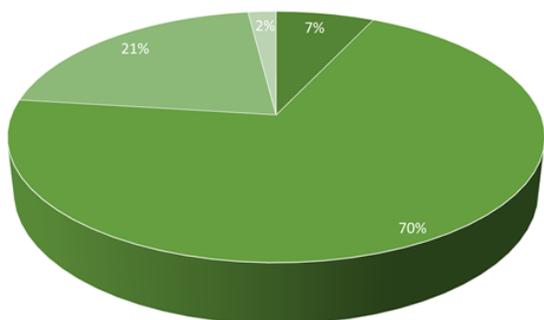
90,66%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

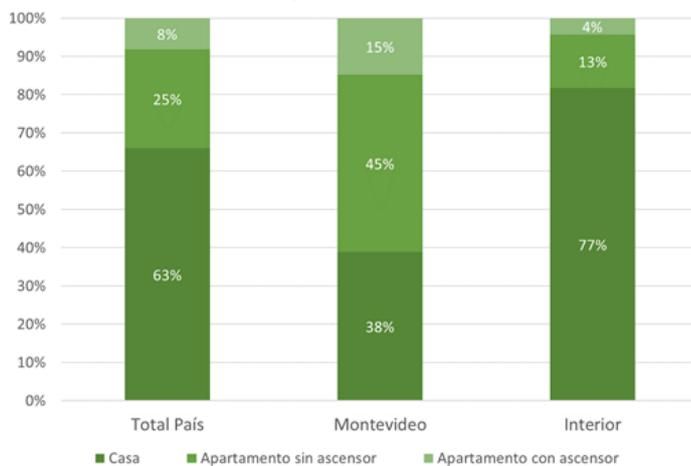
### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de garantías registradas, 70% son para viviendas de 2 dormitorios.

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 41% son para la compra de vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	727.749	111.610	63	41%
Usada	504.861	76.771	91	59%
<b>TOTAL</b>	<b>596.043</b>	<b>91.024</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>

Registros en Montevideo (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	947.541	144.931	4	7%
Usada	516.921	78.626	51	93%
<b>TOTAL</b>	<b>548.239</b>	<b>83.448</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>

**UI 596.043** Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 91.024)

**UI 548.239** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 83.448)



# Informe de Gestión

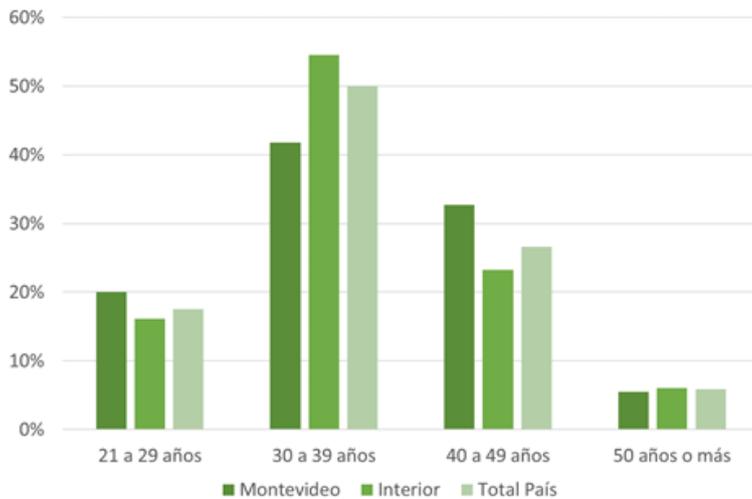
Número 92 – Setiembre 2024

Datos al 31 de agosto de 2024

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



El 50% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

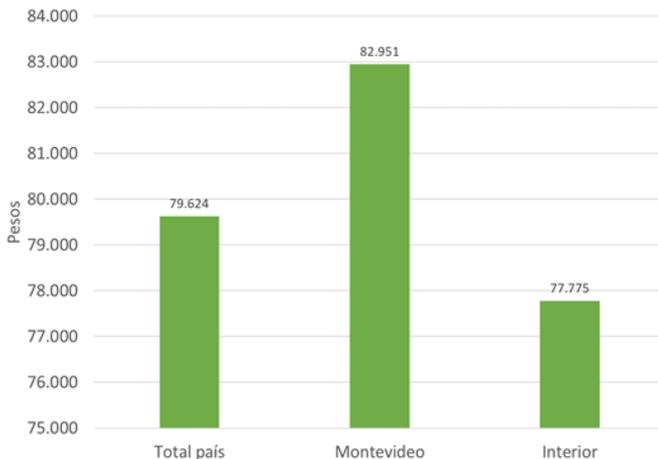
Mientras que el 27% tiene entre 40 y 49 años.

**Ingreso promedio de los beneficiarios: \$79.624**

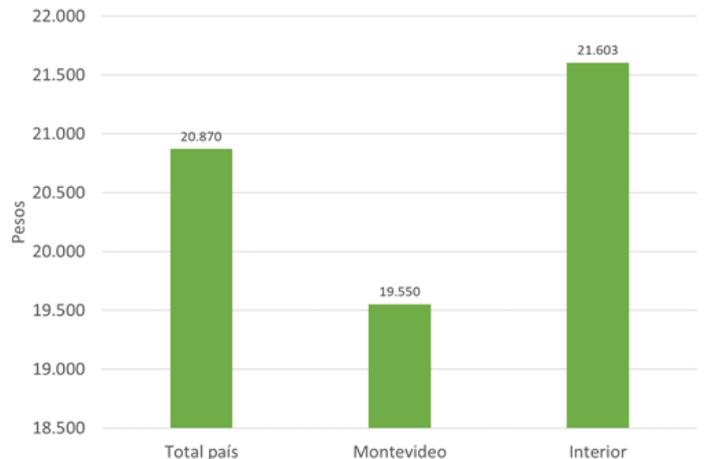
**Cuota promedio de los créditos otorgados: \$20.870**

**El ingreso promedio de los hogares en Montevideo es mayor a los del interior, pero la cuota promedio es más elevada en Interior que en Montevideo.**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial



**anv** Agencia Nacional  
de Vivienda