



Informe de Gestión

Número 91 – Setiembre 2024

Datos al 30 de abril de 2024

1. Gestión de Garantías

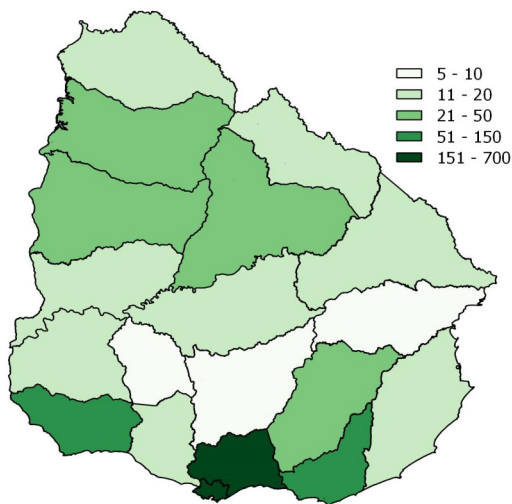
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1210
BBVA	52
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1.264

Al 30 de abril de 2024, se han solicitado 1.689 garantías, de las cuáles 1.264 se encuentran vigentes y 1.226 se han registrado.

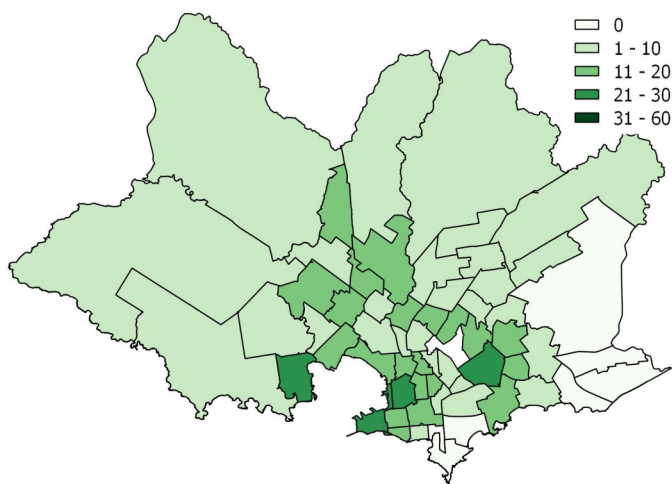
Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Finalizadas
BHU	653	524
BBVA	30	17
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	683	543
TOTAL		1.226

Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



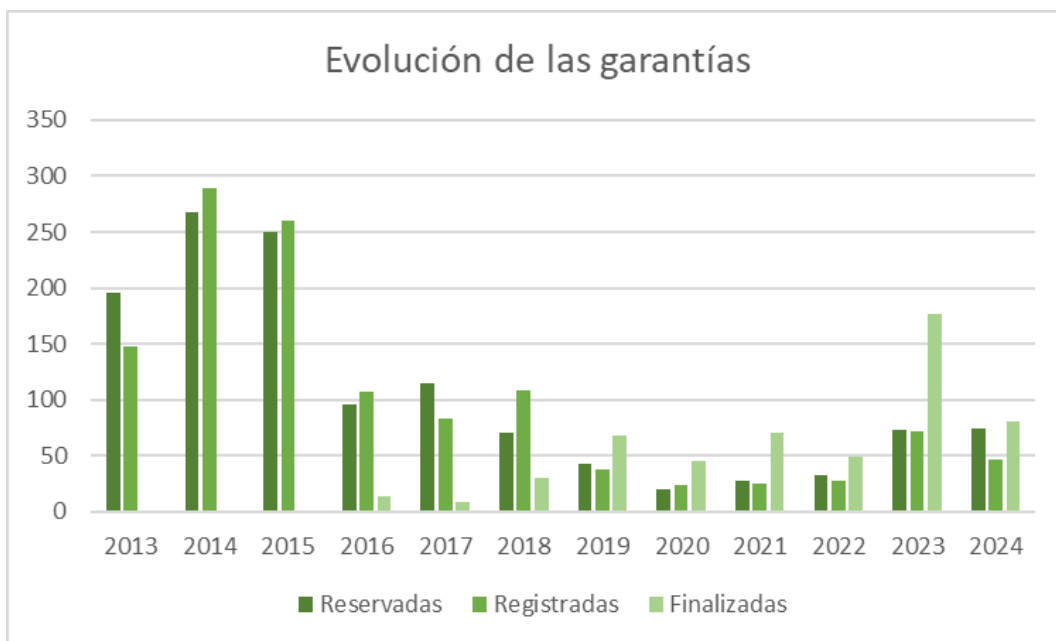
Datos al 30 de abril de 2024

Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Datos al 30 de abril de 2024

Evolución de las garantías



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 91 – Setiembre 2024

Datos al 30 de abril de 2024

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio: 21.4 años

Relación cuota/ingreso: 22,4%

Tasa promedio 5,05%

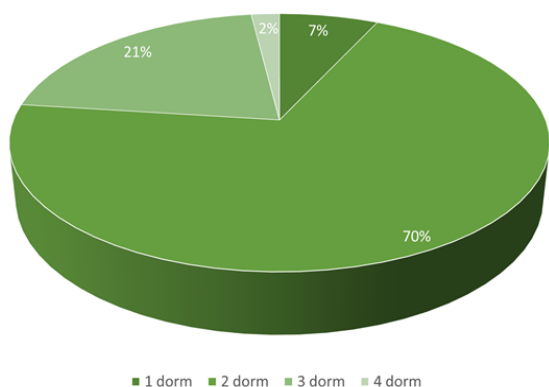
89,88%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

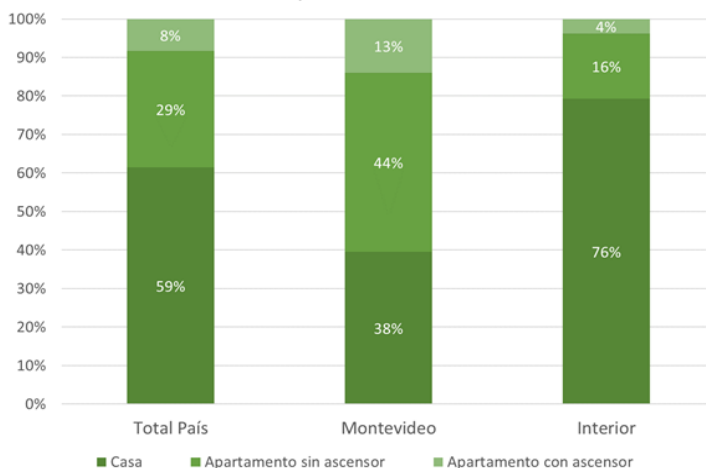
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de garantías registradas, 70% son para viviendas de 2 dormitorios.

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 26% son para la compra de vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	741.506	113.952	26	26%
Usada	492.817	74.786	74	74%
TOTAL	557.476	84.969	100	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)

Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	947.541	144.931	4	10%
Usada	487.049	74.024	41	90%
TOTAL	527.981	80.327	45	100%

UI 557.476 Precio compra de vivienda promedio en **Todo el País** (USD 84.969)

UI 527.981 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 80.327)



Informe de Gestión

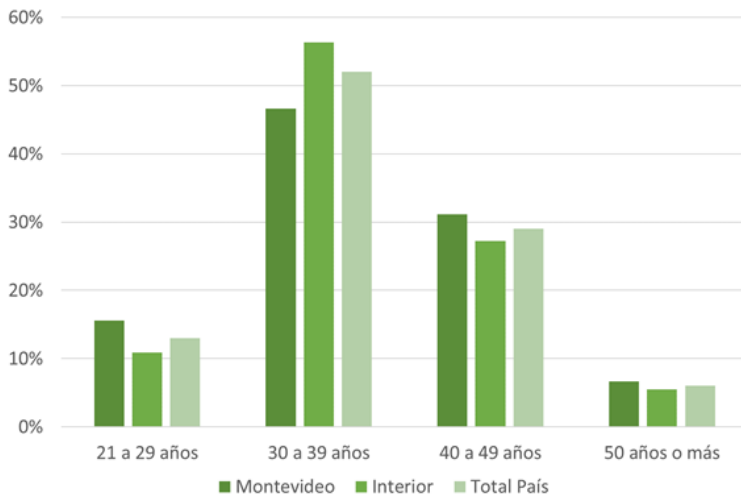
Número 91 – Setiembre 2024

Datos al 30 de abril de 2024

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad



El 52% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

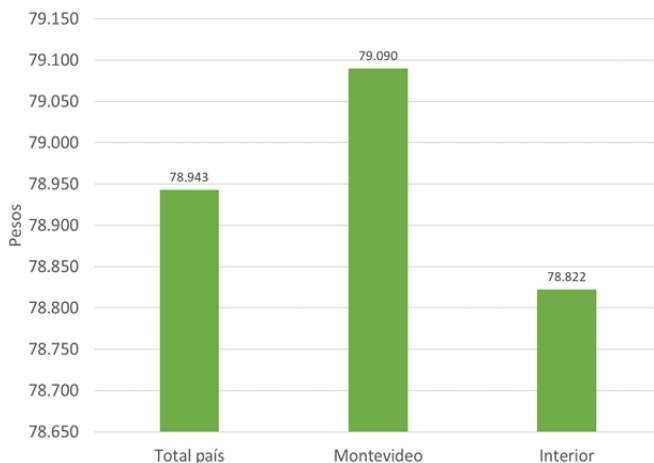
Mientras que el 29% tiene entre 40 y 49 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$78.493

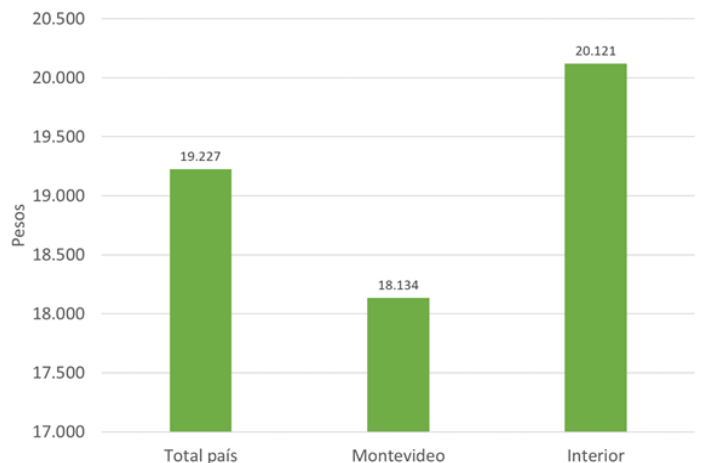
Cuota promedio de los créditos otorgados: \$19.227

El ingreso promedio de los hogares en Montevideo es mayor a los del interior, pero la cuota promedio es más elevada en Interior que en Montevideo.

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



anv Agencia Nacional
de Vivienda