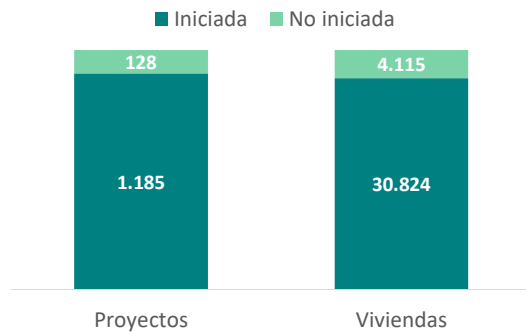


Estado de las obras de construcción de proyectos promovidos por la Ley 18.795 al 31.12.2023

La ANV realiza visitas a las obras de proyectos promovidos en forma periódica. Cada proyecto promovido recibe al menos una visita por semestre. En el tercer cuatrimestre de 2023 se han realizado visitas a 454 obras de proyectos promovidos. Han iniciado 1185 proyectos que involucran 1211 obras (1). De éstas, 879 ya han finalizado. El total de viviendas terminadas asciende a 20401 mientras que 10423 se encuentran en construcción.

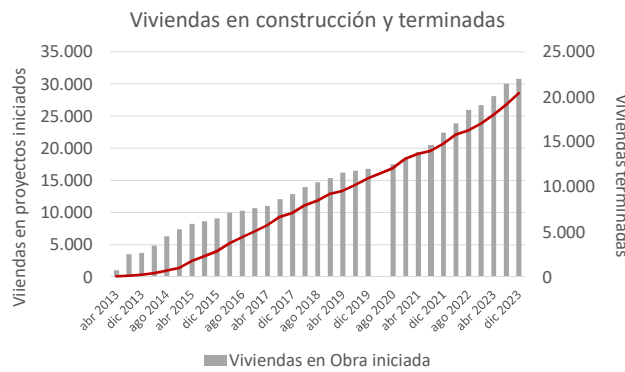


90%
de los proyectos promovidos al 31.12.2023 han iniciado sus obras

88%
de las viviendas promovidas al 31.12.2023 iniciaron la construcción

Proyectos con obra iniciada (*) por departamento

Departamento	Proyectos	Viviendas
ARTIGAS	2	76
CANELONES	144	2.152
CERRO LARGO	4	42
COLONIA	15	159
DURAZNO	8	146
FLORES	2	4
FLORIDA	24	154
LAVALLEJA	6	206
MALDONADO	73	2.291
MONTEVIDEO	845	24.393
PAYSANDU	25	371
RIO NEGRO	-	-
RIVERA	1	2
ROCHA	2	59
SALTO	13	508
SAN JOSE	6	49
SORIANO	14	144
TACUAREMBO	1	68
TREINTA Y TRES	-	-
TOTAL	1.185	30.824

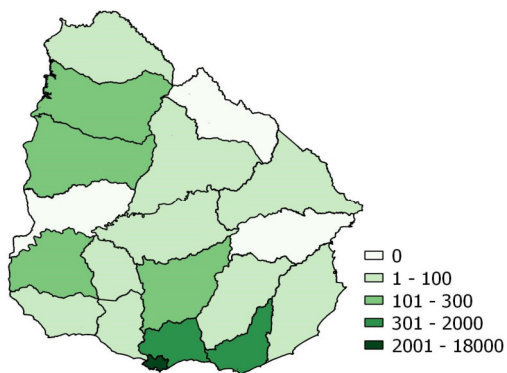


(1) Nota: alguno proyectos incluyen más de una obra. (*) Si alguna de las obras o etapas comenzó se considera que el proyecto tiene obra iniciada.

(2) Debido a la emergencia sanitaria en el primer cuatrimestre de 2020 no se realizaron visitas. Los datos del primer cuatrimestre 2020 se estiman como el promedio entre la información del tercer cuatrimestre 2019 y el segundo cuatrimestre 2020.

Viviendas finalizadas por departamento

Viviendas terminadas por departamento



860

Proyectos que han finalizado sus obras al 31.12.2023

20.401

Viviendas finalizadas

Departamento	Viviendas
ARTIGAS	23
CANELONES	1.105
CERRO LARGO	41
COLONIA	95
DURAZNO	90
FLORES	4
FLORIDA	151
LAVALLEJA	87
MALDONADO	1.593
MONTEVIDEO	16.419
PAYSANDU	299
RIO NEGRO	-
RIVERA	-
ROCHA	18
SALTO	216
SAN JOSE	49
SORIANO	143
TACUAREMBO	68
TREINTA Y TRES	-
TOTAL	20.401

Fuente: visitas a las obras realizadas por arquitectos ANV.