

MVOTMA
Expte. 02613/2012

MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO
AMBIENTE

A.D. 89/2012

Montevideo, - 7 MAY 2012

VISTO: la solicitud de la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), RUT 216881380015, de obtener la declaratoria promocional para la actividad que se propone realizar según su proyecto de inversión y la concesión de beneficios tributarios al amparo de la Ley N° 18.795 de 17 de agosto de 2011;

RESULTANDO: que el proyecto presentado tiene como objetivo la construcción de treinta (30) viviendas de interés social, en inmueble padrón N° 1.632, de la localidad catastral y Departamento de Montevideo, sito en Magallanes N° 1173 entre Canelones y Maldonado;

CONSIDERANDO: I) que la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social (CAIVIS), en base al informe de evaluación y recomendación realizada por la Agencia Nacional de Vivienda (ANV), previsto en el artículo 5° de la ley citada en el Visto, decide recomendar al Poder Ejecutivo el otorgamiento de beneficios establecidos en la citada ley y su decreto reglamentario;

II) que el proyecto presentado por la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), cumple con los requisitos necesarios para acceder al régimen de beneficios tributarios;

ATENTO: a lo dispuesto en la Ley N° 18.795 de 17 de agosto de 2011, el Decreto N° 355/011 de 6 de octubre de 2011, la Resolución Ministerial N° 1057/2011 de 7 de octubre de 2011, la Resolución

del Poder Ejecutivo N° 570/011 de 10 de noviembre de 2011 y lo expuesto precedentemente;

LA MINISTRA DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE, en ejercicio de atribuciones delegadas;

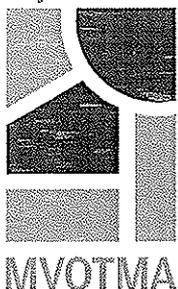
RESUELVE:

1º.- Declárase promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), RUT 216881380015, para la actividad de Obra Nueva a realizarse en el inmueble padrón 1.632, de la localidad catastral y Departamento de Montevideo, sitio en Magallanes N° 1173 entre Canelones y Maldonado, consistente en la construcción de treinta (30) viviendas.-

2º.- Otórgase a la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), un crédito por el Impuesto al Valor Agregado (IVA) incluido en la adquisición de materiales y servicios en plaza destinados a integrar el costo directo de la obra civil prevista en el proyecto, por hasta un monto imponible de UI 16.430.794 (unidades indexadas dieciséis millones cuatrocientos treinta mil setecientos noventa y cuatro). Dicho crédito se hará efectivo mediante el mismo procedimiento que rige para los exportadores.-

3º.- Exonérase a la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), del Impuesto al Valor Agregado (IVA) generado en la primera enajenación de las viviendas cuya construcción amerita la presente declaratoria promocional.-

4º.- Exonérase a la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), del Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas (IRAE), por las rentas derivadas de la venta de viviendas amparadas en la presente declaratoria promocional.-



5º.- Exonérase a la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), del Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas (IRAE), por las rentas derivadas de los arrendamientos de viviendas amparadas en la presente declaratoria promocional, en los términos y condiciones dispuestos por el literal f) del artículo 10º del Decreto N° 355/011.-

6º.- Exonérase a la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), del Impuesto al Patrimonio (IP) por las obras en construcción (terrenos y mejoras) y por las viviendas que se destinen a arrendamiento, amparadas en la presente declaratoria promocional, en los términos y condiciones dispuestos en los literales b) o g) del artículo 10º del Decreto N° 355/011, según corresponda para cada vivienda.-

7º.- Exonérase a la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), del Impuesto a las Trasmisiones Patrimoniales (ITP) que se genere, en caso que dicha empresa disponga la venta de las viviendas cuya construcción amerita la presente declaratoria promocional, en los términos y condiciones dispuestos en el literal e) del artículo 10º del Decreto N° 355/011.-

8º.- A los efectos del control y seguimiento, la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN), deberá presentar en la Agencia Nacional de Vivienda (Oficina del Inversor), dentro de los cuatro (4) meses de cada cierre de ejercicio económico, sus estados contables con informe profesional habilitado según corresponda, las declaraciones juradas presentadas ante la Dirección General Impositiva y los recaudos dispuestos por la CAIVIS. Asimismo, de acuerdo con los procedimientos que determine la ANV, deberá proporcionar la

información y/o documentación que se le solicite respecto a la operación efectuada (venta o arrendamiento), en relación a las viviendas aparadas en la presente declaratoria promocional.-

9º.- Declárase que la empresa deberá dar estricto cumplimiento a las normas vigentes emanadas de las autoridades competentes, en la implantación, ejecución y funcionamiento del presente proyecto. Su incumplimiento podrá, cuando a ello hubiere mérito, traer aparejado de oficio o a petición de parte, la revocación de la declaratoria promocional de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 18.795, artículo 6º, el Decreto N° 355/011, la Resolución Ministerial N° 1057/2011 y demás disposiciones concordantes o que se establezcan, así como la reliquidación de tributos, multas y recargos que puedan corresponder en caso de verificarse el incumplimiento.-

10º.- Dispónese que la empresa FIDEICOMISO 63397/011 (EDIMBORO MAGELLAN) deberá bajo su costo, colocar en un lugar visible en la obra, un cartel con las especificaciones que proporcionará la ANV (Oficina del Inversor).-

11º.- Pase a la Agencia Nacional de Vivienda cometiéndole la notificación a la empresa, la comunicación a la Dirección General Impositiva, al Banco Previsión Social, a la Dirección Nacional de Aduanas, y a la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social.-


Arq. Graciela Muslera
Ministra de Vivienda,
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente