



Número: 01451/2012

Fecha: 08/03/2012 3:38:49 PM

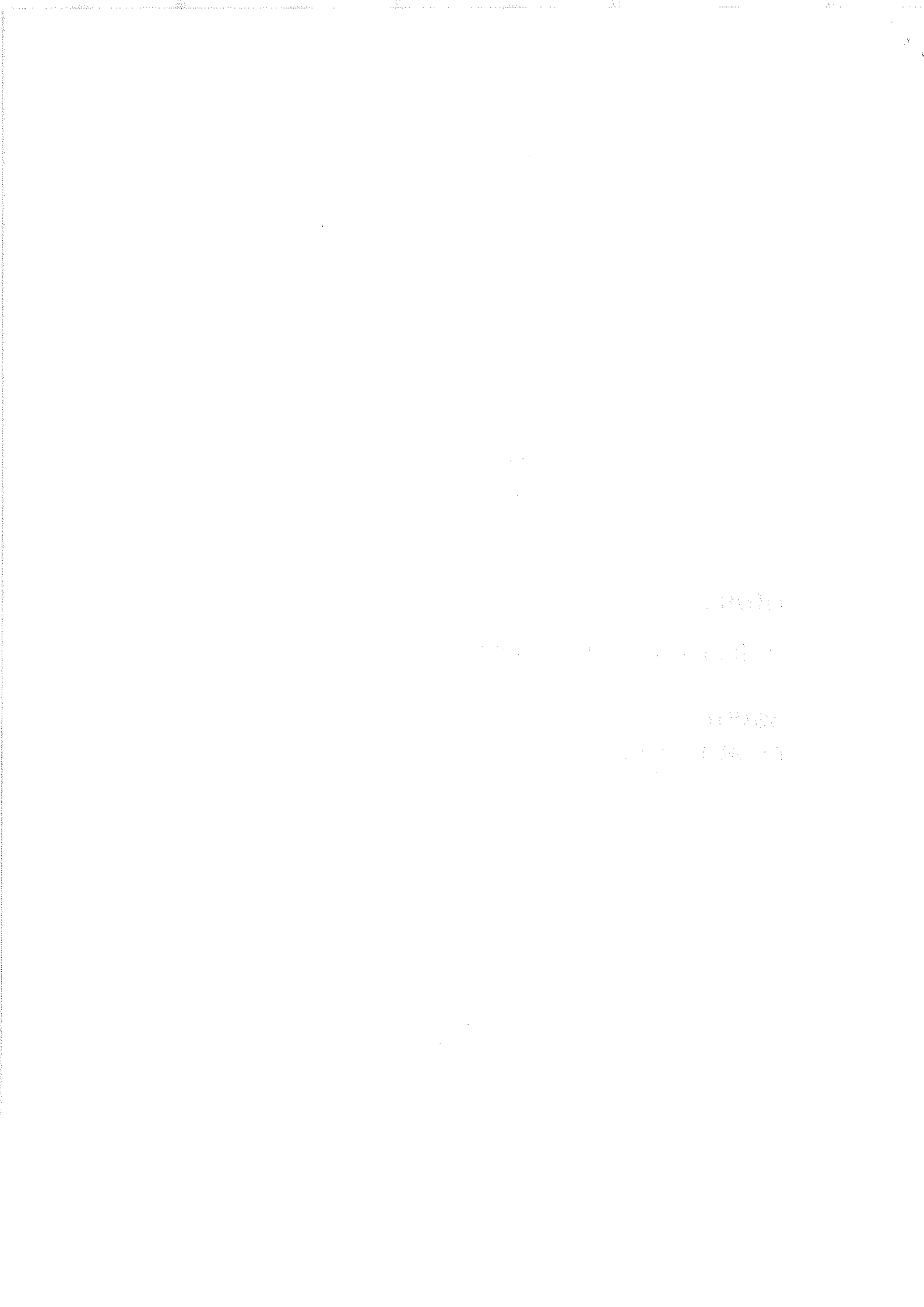
Titular

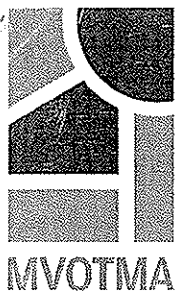
OFICINA DEL INVERSOR

Asunto:

INFORME ARTÍCULO 5 LEY 18.795 A LA CAIVIS
PROYECTO N° 24

Usuario: JVOLARICH





Expte. 2012/03245

MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

A.D. 64/2012

Montevideo, 16 ABR 2012

VISTO: la solicitud de la empresa BUDVAY S.A., RUT 216330320016, de obtener la declaratoria promocional para la actividad que se propone realizar según su proyecto de inversión y la concesión de beneficios tributarios al amparo de la Ley N° 18.795 de 17 de agosto de 2011;

RESULTANDO: que el proyecto presentado tiene como objetivo la construcción de setenta (70) viviendas de interés social, en inmueble padrón N° 425.669, de la localidad catastral y Departamento de Montevideo, sito en Asunción N° 1282 esquina Av. Libertador Brigadier J. A. Lavalleja;

CONSIDERANDO: I) que la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social (CAIVIS), en base al informe de evaluación y recomendación realizada por la Agencia Nacional de Vivienda (ANV), previsto en el artículo 5° de la ley citada en el Visto, decide recomendar al Poder Ejecutivo el otorgamiento de beneficios establecidos en la citada ley y su decreto reglamentario;

II) que el proyecto presentado por la empresa BUDVAY S.A., cumple con los requisitos necesarios para acceder al régimen de beneficios tributarios;

ATENTO: a lo dispuesto en la Ley N° 18.795 de 17 de agosto de 2011, el Decreto N° 355/011 de 6 de octubre de 2011, la Resolución Ministerial RM N° 1057/2011 de 7 de octubre de 2011, la Resolución del Poder Ejecutivo N° 570/011 de 10 de noviembre de 2011 y lo expuesto precedentemente;

LA MINISTRA DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE, en ejercicio de atribuciones delegadas;

RESUELVE:

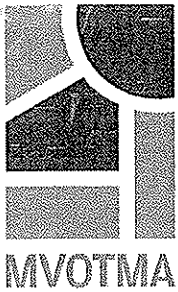
1º.- Declárase promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa BUDVAY S.A., RUT 216330320016, para la actividad de Obra Nueva a realizarse en el inmueble padrón 425.699, de la localidad catastral y Departamento de Montevideo, sitio en Asunción N° 1282 esquina Av. Libertador Brigadier J. A. Lavalleja, consistente en la construcción (obra nueva) de setenta (70) viviendas.-

2º.- Otórgase a la empresa BUDVAY S.A., un crédito por el Impuesto al Valor Agregado (IVA) incluido en la adquisición en plaza de materiales y servicios destinados a integrar el costo directo de la obra civil prevista en el proyecto, por hasta un monto imponible de UI 33.000.942 (unidades indexadas treinta y tres millones novecientos cuarenta y dos). Dicho crédito se hará efectivo mediante el mismo procedimiento que rige para los exportadores.-

3º.- Exonérase a la empresa BUDVAY S.A., del Impuesto al Valor Agregado (IVA) generado en la primera enajenación de las viviendas cuya construcción amerita la presente declaratoria promocional.-

4º.- Exonérase a la empresa BUDVAY S.A., del Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas (IRAE), por las rentas derivadas de la venta de viviendas amparadas en la presente declaratoria promocional.-

5º.- Exonérase a la empresa BUDVAY S.A., del Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas (IRAE), por las rentas



derivadas de los arrendamientos de viviendas amparadas en la presente declaratoria promocional, en los términos y condiciones dispuestos por el literal f) del artículo 10º del Decreto N° 355/011.-

6º.- Exonérase a la empresa BUDVAY S.A., del Impuesto al Patrimonio (IP) por las obras en construcción (terrenos y mejoras) y por las viviendas que se destinen a arrendamiento, amparadas en la presente declaratoria promocional, en los términos y condiciones dispuestos en los literales b) o g) del artículo 10º del Decreto N° 355/011, según corresponda para cada vivienda.-

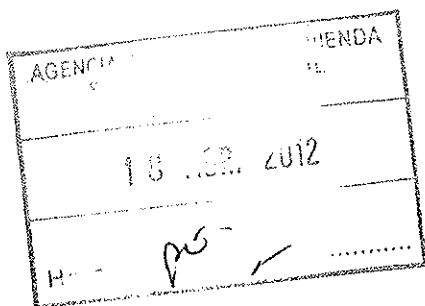
7º.- Exonérase a la empresa BUDVAY S.A., del Impuesto a las Trasmisiones Patrimoniales (ITP) que se genere, en caso que dicha empresa disponga la venta de las viviendas cuya construcción amerita la presente declaratoria promocional, en los términos y condiciones dispuestos en el literal e) del artículo 10º del Decreto N° 355/011.-

8º.- A los efectos del control y seguimiento, la empresa BUDVAY S.A., deberá presentar en la Agencia Nacional de Vivienda (Oficina del Inversor), dentro de los cuatro (4) meses de cada cierre de ejercicio económico, sus estados contables con informe profesional habilitado según corresponda, las declaraciones juradas presentadas ante la Dirección General Impositiva y los recaudos dispuestos por la CAIVIS. Asimismo, deberá informar a la ANV el destino (venta o arrendamiento) que hayan tenido las viviendas amparadas en la presente declaratoria promocional durante el ejercicio económico que se informa, expresando en caso de venta el precio correspondiente. En caso de arrendamiento, deberá presentar el contrato de arrendamiento en formato digital, indicando si la garantía es la otorgada por MVOTMA. En caso

contrario, deberá indicar cual es la garantía vigente. Asimismo, cuando el contrato sufra modificaciones deberá informarlo a la ANV, dentro de los treinta días corridos contabilizados a partir del día siguiente de la modificación.-

9º.- Declárase que la empresa deberá dar estricto cumplimiento a las normas vigentes emanadas de las autoridades competentes, en la implantación, ejecución y funcionamiento del presente proyecto. Su incumplimiento podrá, cuando a ello hubiere mérito, traer aparejado de oficio o a petición de parte, la revocación de la declaratoria promocional de conformidad con lo dispuesto en la Ley Nº 18.795, artículo 6º, el Decreto Nº 355/011, la Resolución Ministerial Nº 1057/2011 y demás disposiciones concordantes o que se establezcan, así como la reliquidación de tributos, multas y recargos que puedan corresponder en caso de verificarse el incumplimiento.-

10º.- Pase a la Agencia Nacional de Vivienda cometiéndole la notificación a la empresa, la comunicación a la Dirección General Impositiva, al Banco Previsión Social, a la Dirección Nacional de Aduanas, y a la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social.-



Graciela Muslera
Arq. Graciela Muslera
Ministra de Vivienda,
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente