



Expte.2019-68-1-007059

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

A.D.265/2020

Montevideo, **27 OCT. 2020**

VISTO: la Resolución Ministerial dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 279/2019 de 21 de noviembre de 2019;

RESULTANDO: I) que por la misma se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa MOMEN S.R.L., RUT 080267390015, en el marco de las viviendas de interés social, conforme a lo dispuesto por el artículo 2° del Decreto 355/011 de 6 de octubre de 2011;

II) que el proyecto tiene como objeto la actividad de Obra Nueva a realizarse en el inmueble padrón 1.189 de la localidad catastral de Las Piedras, departamento de Canelones, sito en la calle Baltasar Brum S/N y 18 de Julio, consistente en la generación de cinco (5) viviendas de interés social, encontrándose el mismo en ejecución;

III) que la empresa solicitó la opción de cambio prevista en el literal D) del artículo 3° del Reglamento de la Ley 18.795 de 17 de agosto de 2011 y sus Anexos, aprobado por Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020, respecto de las viviendas que no han sido enajenadas ni prometidas en venta;

IV) que la obra cumple con las condiciones establecidas en la mencionada norma, no contando con fin de obra de la C.A.I.V.I.S.;

CONSIDERANDO: I) que la referida solicitud se presentó dentro del plazo previsto por el referido Reglamento y la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020;

II) que la misma cumple con los requisitos para su aprobación;

ATENCIÓN: a lo dispuesto en la Ley N° 18.795 de 17 de agosto de 2011, y la Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020;

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en ejercicio de atribuciones delegadas;

**RESUELVE:**

1º.- Acéptase la opción formulada por la empresa MOMEN S.R.L., RUT 080267390015, para las viviendas del Proyecto N° 785, que no han sido enajenadas ni prometidas en venta a la fecha de la presente Resolución, de ampararse a las condiciones de enajenación y arrendamiento previstas en el literal D) del artículo 3º del Reglamento de la Ley 18.795 y sus Anexos, aprobado por Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020.-

2º.- Pase a la Agencia Nacional de Vivienda cometiéndole la comunicación a la Dirección General Impositiva, así como la notificación a la empresa y publicación en la página web institucional, cumplido comuníquese a la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social. -



**Marcelo Casserone**  
Aux. Administrativo  
A.N.V.

Irene R. Moreira Fernández  
Ministra de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial