



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

[Handwritten signature]

Expte.2015-68-1-005453

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

A.D.211/2020

Montevideo, 30 SEP. 2020

VISTO: la Resolución Ministerial dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 232/2015 de 17 de septiembre de 2015, en la redacción dada por la Resolución Ministerial dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 339/2016 de 28 de noviembre de 2016;

RESULTANDO: I) que por la misma se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa BAULAN S.A., RUT 217477660018, en el marco de las viviendas de interés social, conforme a lo dispuesto por el artículo 2° del Decreto 355/011 de 6 de octubre de 2011;

II) que el proyecto tiene como objeto la actividad de Obra nueva a realizarse en el inmueble padrón 427.706 de la localidad catastral y Departamento de Montevideo, sito en la calle Avenida Italia N° 4240, consistente en la construcción de trescientas veinticinco (325) viviendas de interés social, encontrándose el mismo en ejecución;

III) que el proyecto incluye la construcción de dieciséis (16) mono ambientes, los cuales no fueron objeto de promoción de acuerdo con la Resolución Ministerial N° 636/2014;

IV) que la empresa solicitó la opción de cambio prevista en el literal D) del artículo 3° del Reglamento de la Ley 18.795 de 17 de agosto de 2011 y sus Anexos, aprobado por Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020, respecto de las viviendas que no han sido enajenadas ni prometidas en venta;

V) que la obra cumple con las condiciones establecidas en la mencionada norma, no contando con fin de obra de la C.A.I.V.I.S.;

CONSIDERANDO: I) que la referida solicitud se presentó dentro del plazo previsto por el referido Reglamento y la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020;

II) que la misma cumple con los requisitos para su aprobación;

ATENCIÓN: a lo dispuesto en la Ley N° 18.795 de 17 de agosto de 2011, y la Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020;

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en ejercicio de atribuciones delegadas;

RESUELVE:

1º.- Acéptase la opción formulada por la empresa BAULAN S.A., RUT 217477660018, para las viviendas del Proyecto N° 420, que no han sido enajenadas ni prometidas en venta a la fecha de la presente Resolución, de ampararse a las condiciones de enajenación y arrendamiento previstas en el literal D) del artículo 3º del Reglamento de la Ley 18.795 y sus Anexos, aprobado por Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020.-

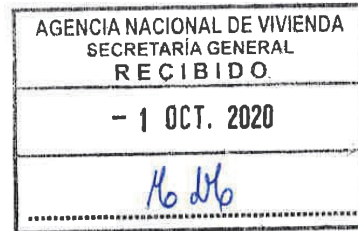
2º.- Aceptase la opción formulada por la empresa BAULAN S.A., RUT 217477660018, para las unidades mono ambiente del Proyecto N° 420, que no han sido enajenadas ni prometidas en venta a la fecha de la presente Resolución, de ampararse a las condiciones de enajenación y arrendamiento previstas en el literal D) del artículo 3º del Reglamento de la Ley 18.795 y sus Anexos, aprobado por Resolución Ministerial N° 539/2020 de 17 de abril de 2020, en la redacción dada por la Resolución Ministerial N° 673/2020 de 6 de mayo de 2020.-



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

3º.- Pase a la Agencia Nacional de Vivienda cometiéndole la comunicación a la Dirección General Impositiva, así como la notificación a la empresa y publicación en la página web institucional, cumplido comuníquese a la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social. -

Irene Moreira Fernández
Dra. Irene R. Moreira Fernández
Ministra de Vivienda y
Ordenamiento Territorial



Maximiliano de María
Aux. Administrativo
A.N.V.