

# MVOTMA



## PLAN NACIONAL DE RELOCALIZACIONES

**Programa Compra de Vivienda Usada**

Programa a través del cual se realojan familias instaladas en zonas inundables o contaminadas

Instituciones - Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente

- Intendencias Departamentales
- Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB - PIAI)

## Objetivos del Programa

- Alcanzar una solución habitacional sustentable para los beneficiarios
- Acompañar a la familia en el proceso de compra del inmueble - asesoramiento técnico
- Reinserción o inserción en la trama formal - inclusión social
- Generar responsabilidades y obligaciones vinculadas al inmueble que adquieren

# Rol de las Instituciones

- INTENDENCIAS - Análisis de la familias a incorporar al programa
  - Definición de la nómina, evaluación de la titularidad del inmueble
  - Solicita autorización al MVOTMA de las familias
  - Seguimiento durante el proceso y post mudanza
- MVOTMA - Analiza y autoriza el ingreso de cada núcleo familiar
  - Analiza la documentación remitida por la ANV sobre el inmueble a adquirir y autoriza la compra y la liberación del gasto
- ANV - Brinda información sobre el proceso, evalúa la finca (constructivo y documental)
  - Asesora técnicamente a la familia

## GESTIÓN DEL PROGRAMA

- Reunión informativa a los beneficiarios
- Ingreso de beneficiarios a la base informática
- Recepción de los inmuebles seleccionados
- Derivar datos para realizar la tasación
- Evaluación de la adecuación de la vivienda a las necesidades de la familia
- Designación de escribano actuante y su referente notarial
- Coordinación de fecha de firma del Boleto de Reserva
- Envío de antecedentes y solicitud de Resolución Ministerial
- Preparación de documentación para firma de Escritura de Compraventa
- Liquidación de pago de la compra del inmueble

# ASENTAMIENTOS

- Candelaria (finalizado)
- Isla de Gaspar (5 grupos)
- Las Duranas (2 grupos)
- La Manchega
- La Chapita (Paysandú)
- Dpto. de Artigas
- Joanicó
- Paso Carrasco
- Tacuarí (PIAI)
- Barrio Marconi
- Río Guayas
- Cañada Matilde Pacheco

<b>Asentam.</b>	<b>Familias</b>	<b>Escrituradas</b>	<b>En Proceso</b>	<b>Desistió</b>	<b>Sin present. Viv.</b>
Candelaria	<b>6</b>	0	3	1	2
Isla de Gaspar 2ª.	<b>14</b>	4	7	0	3
Isla de Gaspar 1ª.	<b>12</b>	5	3	0	4
La Manchega	<b>7</b>	0	4	0	3
Las Duranas	<b>25</b>	4	10	1	10
La Chapita (Paysandú)	<b>10</b>	0	1	0	9
Dpto. de Artigas	<b>4</b>	2	2	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>78</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>31</b>

## Información al 28/02/15

Asentam.	Familias	Escritura o Promesac/entrega	En Proceso	Desistió o se dio Baja	Sin present. Viv.
Candelaria	6	3	0	3	0
Isla de Gaspar 5º	6	0	0	0	6
Isla de Gaspar 4ª	13	5	4	0	4
Isla de Gaspar 3º.	16	12	1	1	2
Isla de Gaspar 2ª.	15	10	4	1	0
Isla de Gaspar 1ª.	12	8	2	1	1
Joanicó	21	18	0	3	0
La Manchega	13	8	3	0	2
Las Duranas	23	19	0	4	0
Las Duranas 2ª	32	26	2	4	0
Paso Carrasco Norte	73	35	26	0	12
Chapita(Paysandú)	18	10	4	4	0
Tacuarí (PIAI)	6	4	1	0	1
Cañada Matilde Pacheco	3	2	1	0	0
Otros	3	3	0	0	0
Río Guayas	5	1	2	0	2
Marconi	4	0	4	0	0
Dpto. de Artigas	11	6	1	3	1
Convenio Palacio Legislativo	22	0	11	0	11
<b>TOTALES</b>	<b>302</b>	<b>170</b>	<b>66</b>	<b>24</b>	<b>42</b>

## Información al 28/02/15 – En proceso

Asentam.	Familia	Estudio de tít.	Boleto firmado	Espera RM	Para Escrit	Debe pres. otra vivienda
Candelaria	0	0	0	0	0	0
Isla de Gaspar 5º	0	0	0	0	0	0
Isla de Gaspar 4ª	4	0	0	0	2	2
Isla de Gaspar 3º.	1	0	0	1	0	0
Isla de Gaspar 2ª.	4	0	0	0	0	4
Isla de Gaspar 1ª.	2	0	0	0	0	2
Joanicó	0	0	0	0	0	0
La Manchega	3	0	0	1	1	1
Las Duranas	0	0	0	0	0	0
Las Duranas 2ª	2	0	0	0	2	0
Paso Carrasco Norte	26	3	0	7	9	7
Chapita(Paysandú)	4	1	0	2	1	0
Tacuarí (PIAI)	1	0	0	0	0	1
Cda. Matilde Pacheco	1	0	0	0	1	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Río Guayas	2	0	0	0	0	2
Marconi	4	1	0	1	0	2
Dpto. de Artigas	1	0	0	0	0	1
Convenio Palacio Legislativo	11	2	0	3	0	6
<b>TOTALES</b>	<b>66</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>28</b>



- **Cantidad de inmuebles inspeccionados – 507**
- **Cantidad de casos derivados a estudio Notarial – 287**
- **Finalizados - 170**

## Aspectos constructivos

- **Baño, cocina, y la cantidad de ambientes necesarios de acuerdo al grupo familiar**
- **Preferentemente iluminación y ventilación en todos los dormitorios**
- **Preferentemente conectada a saneamiento**
- **Sin signos de humedades importantes**
- **Sin fisuras que comprometan su estructura**
- **Que cuente con servicios de OSE y UTE**

## Aspectos legales

- **La vivienda tiene que estar en condiciones de escriturar**
- **Debe tener títulos**
- **No debe tener deudas de BPS**
- **No debe tener deudas de ningún tipo**
- **Debe tener documentación actualizada**
- **No debe tener embargos**
  
- **No se compran derechos sucesorios ni derechos posesorios**
  
- **No se compran viviendas en terrenos municipales**

# Programa de compra de vivienda usada: roles

## Comisión Palacio

- Informa sobre familias
- Aprueba informes ANV
- Autoriza pago

## ANV

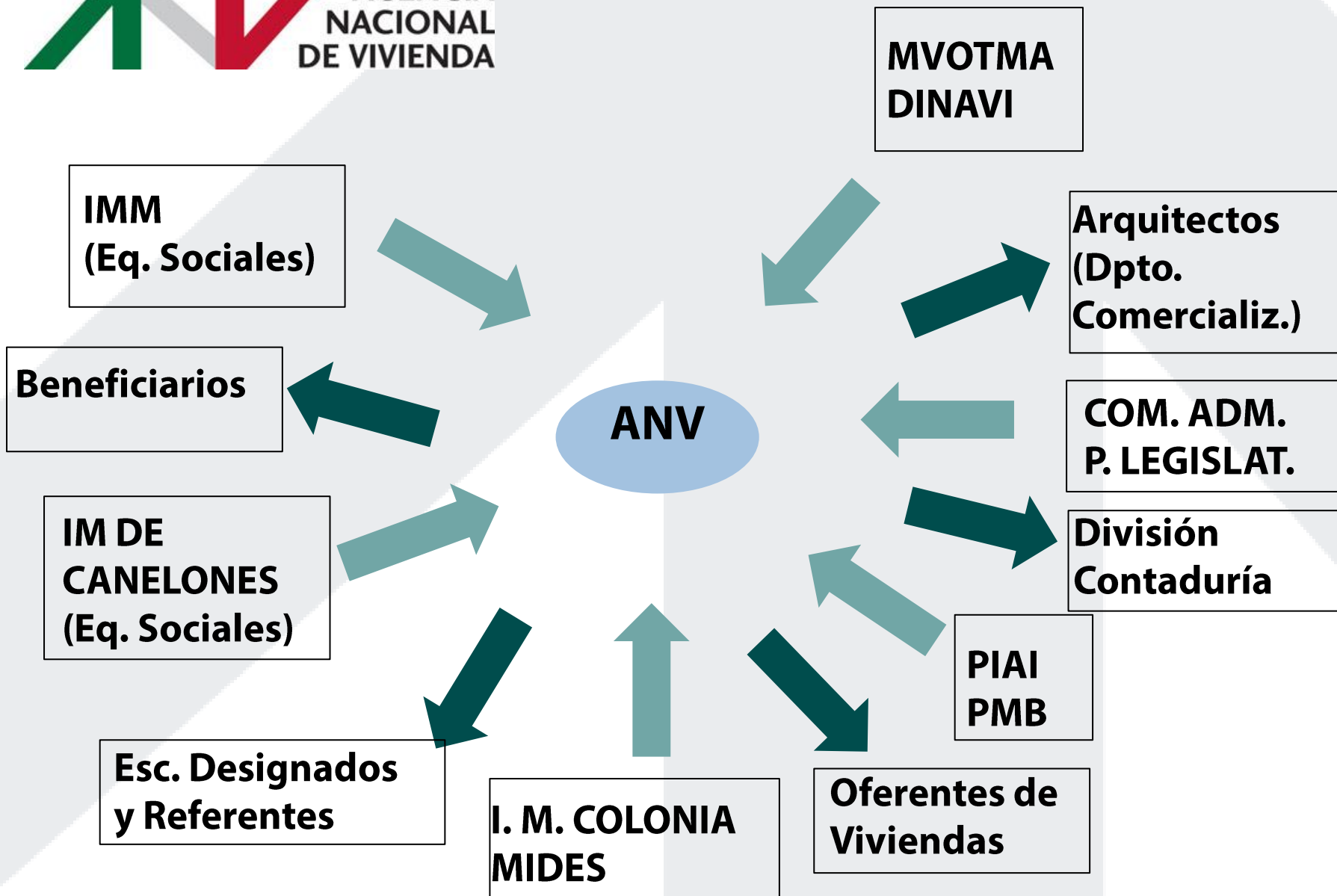
- Evalúa la vivienda
- Informa
- Sigue el proceso hasta la firma
- Asesoramiento técnico a beneficiarios

## Nuevos procedimientos

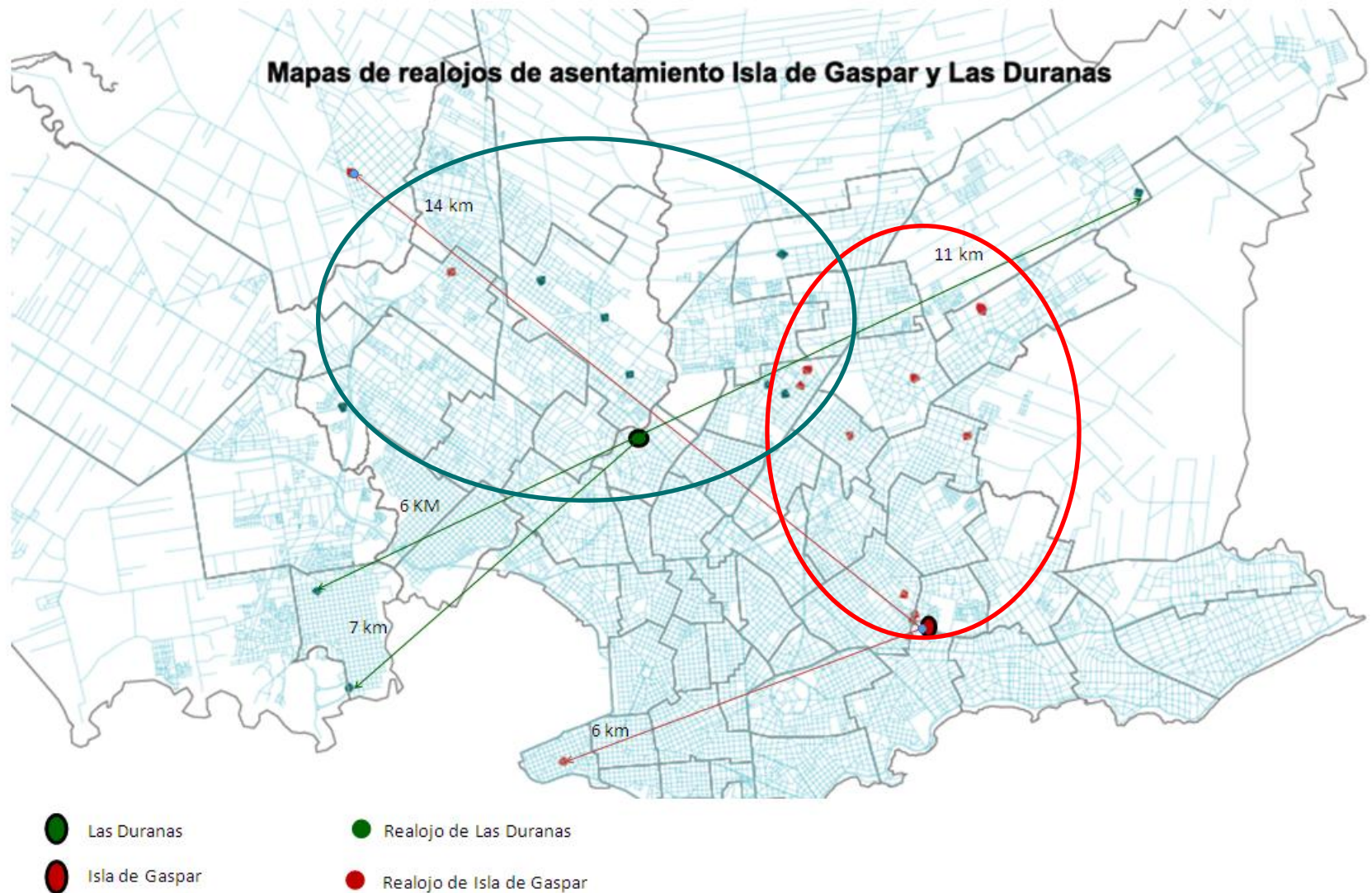
- Cobro de un 10% del valor de compra por concepto de gastos de tramitación
- Estudio de sujeto de crédito y cálculo de cuota
- Instancia de intercambio con los beneficiarios para
- Generar producto al que se asocie el crédito
- Incluir datos al SIGB
- Documentación – constitución en Bien de Familia
- ANV – administrador del cobro de cuotas

# Fortalezas del Sector

- Compromiso del equipo con la temática
- Genera propuestas de mejora
- Buen nivel de comunicación e intercambio con la población objetivo
- Rápida respuesta a las demandas de los beneficiarios y de las instituciones con las que coordina



# Viviendas adquiridas para realojos de Duranas e Isla de Gaspar

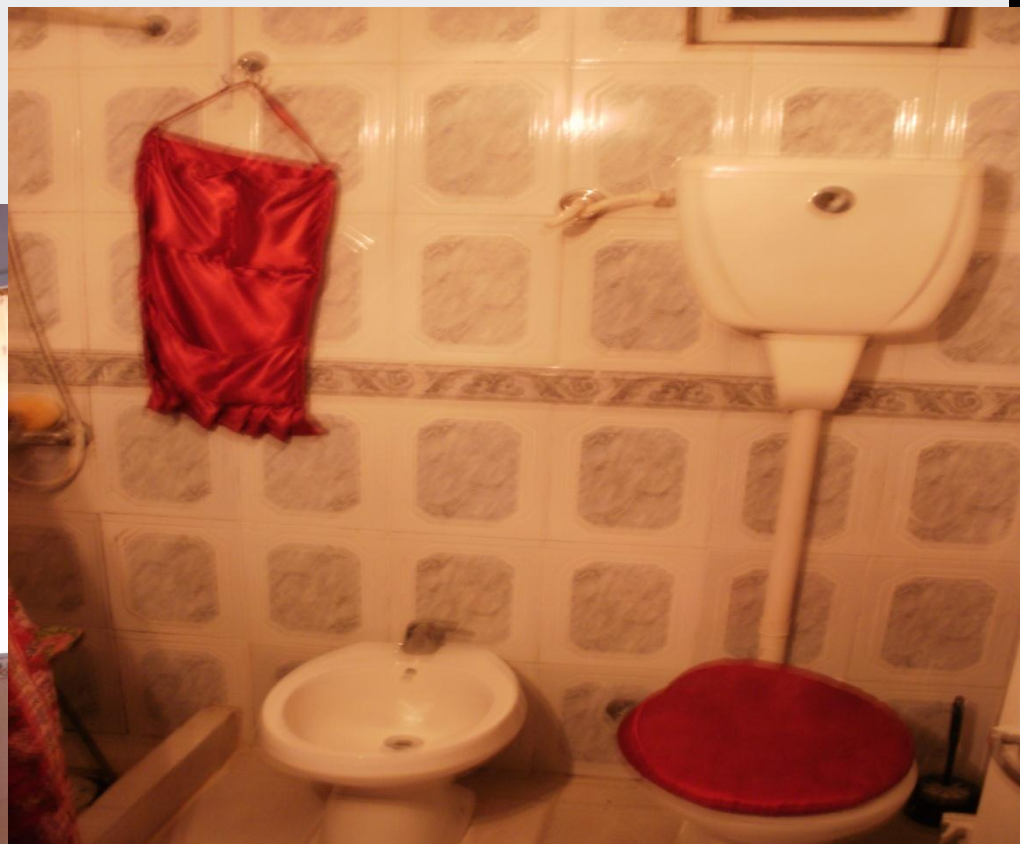
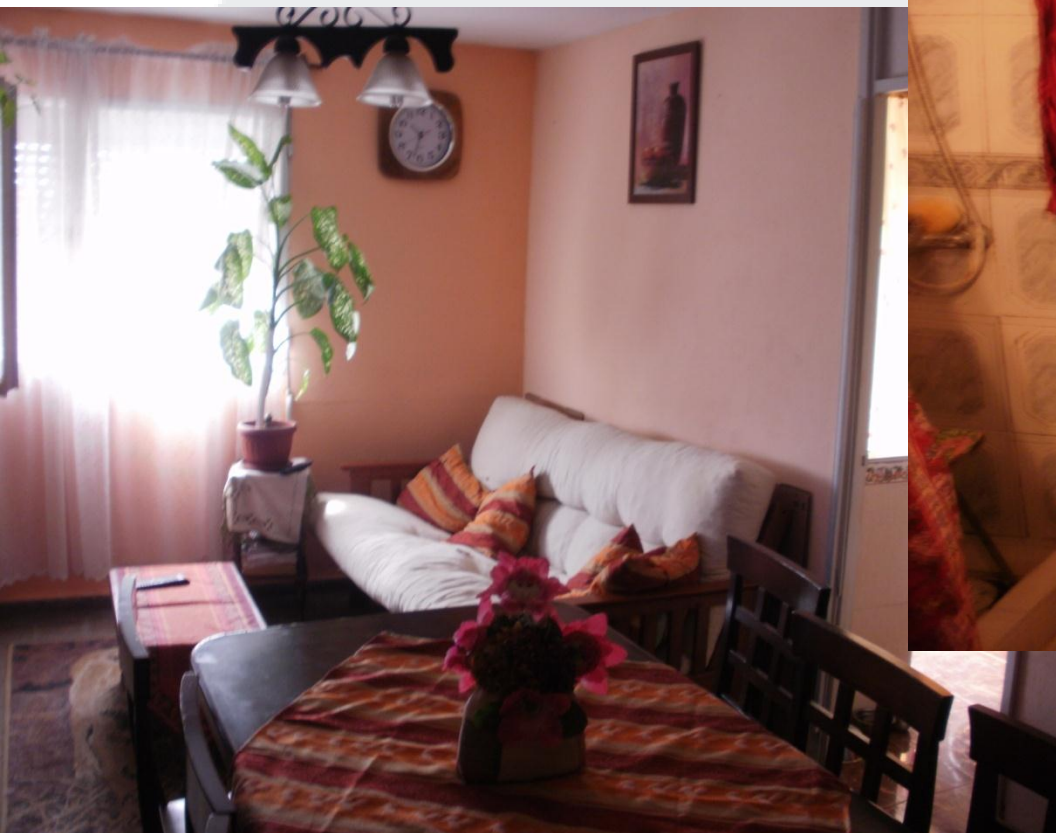




# Candelaria



## Viviendas Adquiridas...



**INVE 16 – VERACIERTO E  
IGUÁ**







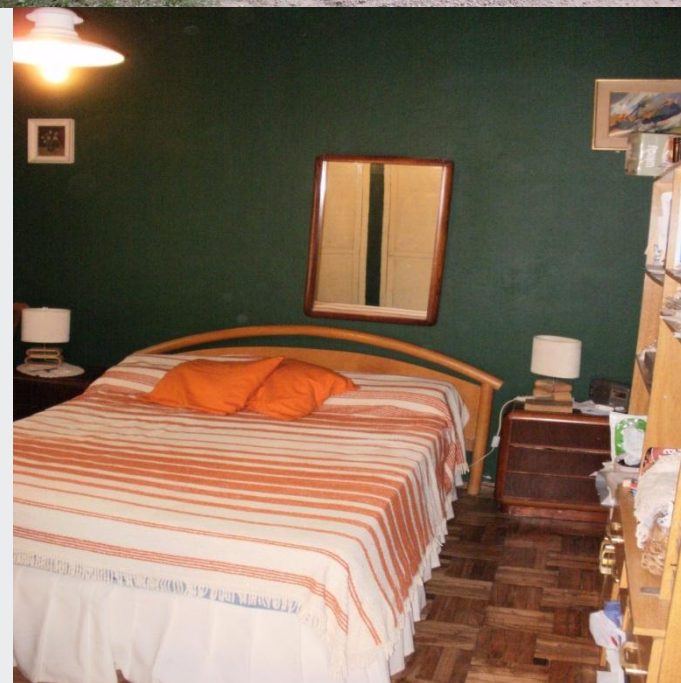
**INVE 16 – VERACIERTO E  
IGUÁ**







**Colonia Nicolich, Ruta 102 km 26**







# Zona Asentamiento Isla de Gaspar





# Isla de Gaspar



## Hilarión de la Quintana 3710 Apto. 5





## Torricellii 4955





## Saravia 2860





## Minnesota 1991



# Las Duranas





**Méjico 1989 esquina Polonia**





## UBICACIÓN Gambeta 1193







**Francisco Álvarez 1169**





## Ubicación Filipinas 4209





## Itacumbú 4197





## **Eduardo Fabini y Santiago Bach (Las Piedras)**



***“...es la oportunidad de mi vida!!”***