

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL

SALA DEL PRIMER PISO - CERRITO N°400 PISO 1

31/07/2015 - HORA: 15:30

BASE: 25.684,29 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 20.832.533

Por disposición de la AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada “CARTERA HIPOTECARIA XI FIDEICOMISO FINANCIERO), el martillero Assad Hajjoul (MAT. 5555, R.U.T. 21 227685 0013), venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, edificio en construcción de acuerdo a las Leyes 10.751 y 14.261 Capítulo III, padrón matriz N° 9540, sito en la segunda Sección Judicial de Montevideo, localidad catastral Montevideo, departamento del mismo nombre, con frentes a la calle Santiago de Chile N° 1224, entre las calles Canelones y Soriano y también con frente a la calle Javier Barrios Amorín, sin ser esquina, el que se integra con las siguientes unidades: **GARAGE: Unidad SS101**, padrón N° 9540/SS101, superficie 259 mts. 88 dms. **LOCAL COMERCIAL: Unidad 003**, padrón N°9540/003, superficie 111 mts. 29 dms. **CASA HABITACIÓN: Unidad 001**, padrón N° 9540/001, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 002**, padrón N° 9540/002, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 101**, padrón N° 9540/101, superficie 73 mts.. 50 dms., **Unidad 102**, padrón N° 9540/102, superficie 61 mts. 08 dms, **Unidad 103**, padrón N° 9540/103, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 201**, padrón 9540/201, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 202**, padrón N° 9540/202, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 203**, padrón N° 9540/203, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 301**, padrón N° 9540/301, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 302**, padrón N° 9540/302, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 303**, padrón N° 9540/303, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 401**, padrón N° 9540/401, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 402**, padrón N° 9540/402, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 403**, padrón N° 9540/403, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 501**, padrón N° 9540/501, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 502**, padrón N° 9540/502, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 503**, padrón N° 9540/503, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 601**, padrón N° 9540/601, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 602**, padrón N° 9540/602, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 603**, padrón N° 9540/603, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 701**, padrón N° 9540/701, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 702**, padrón N° 9540/702, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 703**, padrón N° 9540/703, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 801**, padrón N° 9540/801, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 802**, padrón N° 9540/802, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 803**, padrón N° 9540/803, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 901**, padrón N° 9540/901, superficie 73 mts. 50 dms., **Unidad 902**, padrón N° 9540/902, superficie 61 mts. 08 dms., **Unidad 903**, padrón N° 9540/903, superficie 94 mts. 28 dms., **Unidad 1001**, padrón N° 9540/1001, superficie 94 mts. 28 dms., las que según antecedentes administrativos constan de los siguientes dormitorios: 001 a 901, 3 dormitorios; 002 a 902, 2 dormitorios; 103 a 903, 4 dormitorios y 1001, 4 dormitorios.- 1º) Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la Carta Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipotecas Clase 76 Serie 120 N° 34931 a 34960 inclusive, a nombre de “**VEREDIT SOCIEDAD ANÓNIMA**”.- 2º) El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 08/07/2015 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7º del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- 3º) El mejor postor deberá: a) abonar la suma de \$2.220.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio, el 1% de comisión del

rematador, más el I.V.A, y el 30% de la oferta al contado y a cuenta del precio; **todo en efectivo y en el acto**; b) integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; c) en todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la ANV, abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, contribución inmobiliaria, tributos de cobro conjunto y afines, impuesto de enseñanza primaria, consumos, impuestos, gastos comunes, tasa de saneamiento y gastos de conexión al mismo (Ley 18.840). **La A.N.V. se hará cargo hasta la fecha del remate del pago exclusivamente, de los siguientes tributos: contribución inmobiliaria y tasa general de la Intendencia Municipal de Montevideo e Impuesto de Instrucción Primaria.** 4º) El valor de la unidad reajutable en el mes de julio de 2015 es de \$ 811,10. El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad reajutable al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- 5º) El costo de cada cesión de derechos de mejor postor será de U.R. 10.- 6º) Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Crédito, Cerrito No.400.- División Gestión Legal de Cartera de Crédito.- Montevideo, 10/07/2015.-