

Promoción de Viviendas de Interés Social - Ley N° 18.795

Los proyectos VIS presentados en la ANV al 31 de mayo, superan las 9.500 viviendas.

Datos sobre Proyectos:	Promovidos	265	Viviendas ingresadas:	9563
(Datos al 12/06/2014)	En Estudio	39	* No se incluyen viviendas de proyectos observados.	
	Observados	16		
	Ingresados	320		

A poco más de dos años y medio de la aplicación de la Ley, han ingresado a la Agencia Nacional de Vivienda (ANV), 304 proyectos VIS por el equivalente a 9.563 viviendas, en zonas no costeras de Montevideo y en el interior del país.

Al 31 de mayo de 2014, habían ingresado 298 proyectos de construcción de obra nueva, reciclaje, refacción y ampliación (9.515 viviendas). De estos, 265 ya han sido promovidos por el Poder Ejecutivo (8.460 viviendas).

Entre ellos, 181 iniciaron obras para la construcción de 4.715 Viviendas de Interés Social. 43 de estas obras, ya han finalizado. El total de viviendas terminadas asciende a 448, 251 pertenecen a proyectos terminados mientras que 197 a proyectos en obra. El 77% de los proyectos promovidos tienen obras iniciadas.

Esta política pública tiene el objetivo de promover soluciones habitacionales entre los hogares de ingresos medios y medios bajos y renovar el stock edilicio, dentro de un plan de consolidación de las áreas urbanas centrales e intermedias, optimizando así las inversiones ya realizadas por el estado (servicios de infraestructura y equipamiento).

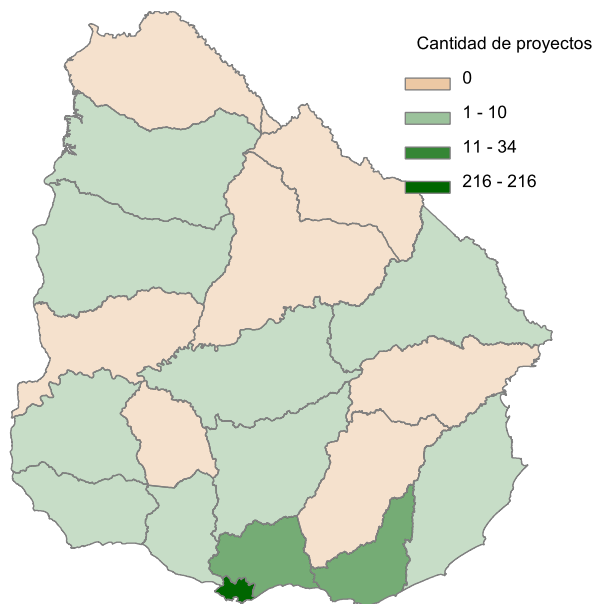
En Montevideo ingresaron 216 proyectos, distribuidos en 36 barrios de áreas centrales de la ciudad como se puede ver en el mapa.

En el interior los proyectos se localizan en los departamentos de Maldonado (34), Canelones (18), Colonia (6), Paysandú (6), Florida (5). Soriano, Durazno, Rocha, Salto, San José y Cerro Largo tienen cinco proyectos o menos.

Proyectos ingresados en Montevideo



Proyectos ingresados al 31/05/2014



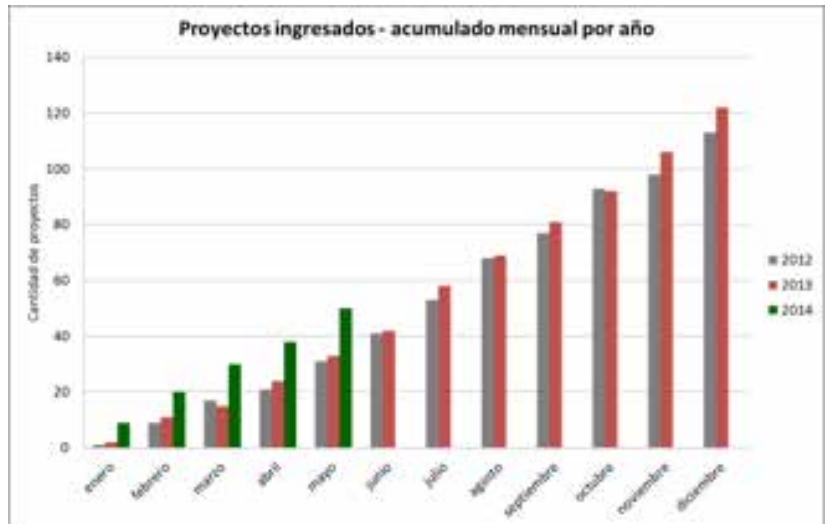
Los proyectos presentados son todos aquellos que han concurrido a Oficina del Inversor, han presentado la documentación exigida y obtuvieron su número de proyecto. Esto habilita a comenzar con las evaluaciones de documentación, contable y arquitectónica. Los proyectos promovidos son aquellos que luego de haber pasado por todas las evaluaciones y por la Comisión Asesora de Inversión en Vivienda de Interés Social (CAIVIS), obtuvieron la declaratoria promocional por parte del Poder Ejecutivo.

Entre enero y mayo de 2014 se presentaron 50 proyectos, 17 proyectos más que en igual período de 2013.

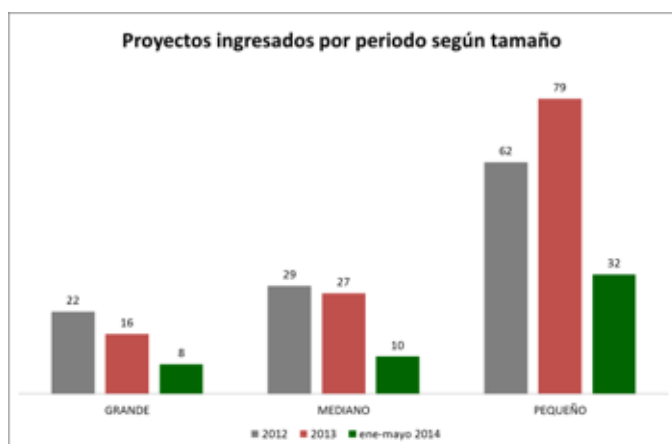
Durante el año 2013 ingresaron en la ANV 122 proyectos para construir 4.239 Viviendas de Interés Social. 8% superior a la cantidad de proyectos ingresados en 2012.

El 95% de estos proyectos (por 4.040 viviendas) ya han recibido la Declaratoria Promocional por parte del Poder Ejecutivo.

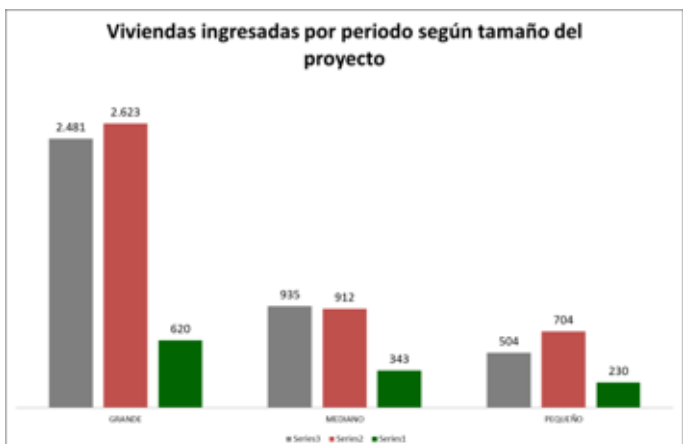
De los proyectos presentados durante 2013, 90 (75%) son en Montevideo, y 30 (25%), en el interior en los departamentos de Canelones, Colonia, Durazno, Florida, Maldonado, Paysandú, Salto, San José y Soriano. Los proyectos de Montevideo se distribuyen en 29 barrios.



Proyectos ingresados en 2013
8% superior
 a proyectos ingresados en 2012.
 En el período enero-mayo 2014 ingresaron
17 proyectos más
 que en igual período de 2013.



En relación al tamaño de los proyectos ingresados hasta el momento, el 62% son pequeños (entre 2 y 20 viviendas), el 22% son medianos (entre 21 y 50 viviendas), y el 16% son grandes (más de 50 viviendas). La estructura según tamaño de los proyectos se ha mantenido relativamente estable durante todo el período considerado.



Los proyectos grandes aportan una proporción significativa de las viviendas ingresadas, 61%. Esta proporción también se ha mantenido estable. Los medianos acumulan el 23% y los pequeños aportan el 16% restante. Importa destacar que dentro de los proyectos grandes la variación de tamaño es importante, oscilan entre 51 y más de 600 viviendas.