

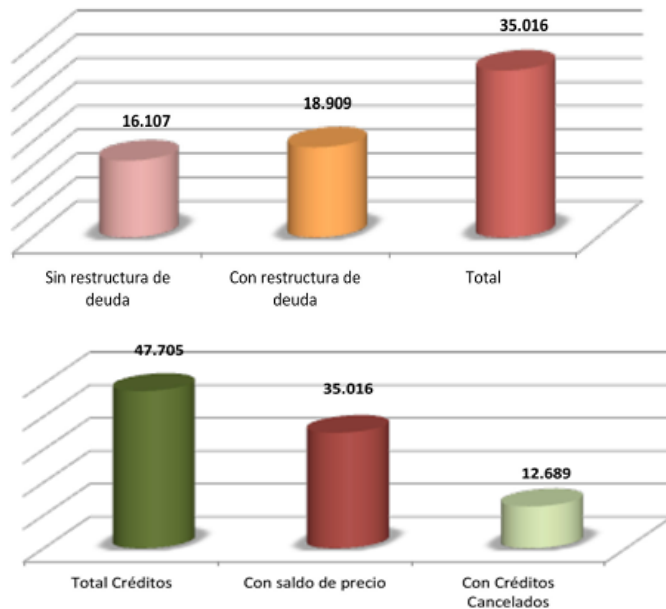
Durante el 2013 se han recuperado a través de la gestión de la ANV, el cobro de créditos por más de \$ 1.945: millones

La Agencia Nacional de Vivienda (ANV) realiza la gestión y administración de créditos de Fideicomisos (inmuebles, hipotecas, terrenos, etc.) provenientes del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) dentro de su accionar en el Sistema Público de Vivienda.

Esta tarea implica la gestión de aproximadamente 59.000 créditos a nivel nacional. La ANV cuenta con sucursales en todo el territorio y en convenio de prestación recíproca con sucursales del Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) en algunas localidades.

Los resultados de esta gestión han sido posibles gracias a las políticas aplicadas y a partir de la reducción de la morosidad.

Gestión de otros Fideicomisos (sin Cooperativas)	Estado de situación
Se gestionaron en total 47.705 créditos; 35.016 se encuentran con saldo de precio (54% de los mismos han recibido una readecuación de su saldo) y los restantes 12.689 han cancelado su saldo.	
Morosidad de la cartera reestructurada¹	A diciembre de 2013 es del 4.7% (-0,9% que en diciembre de 2012).
Morosidad de la cartera no reestructurada²	A diciembre de 2013 es del 36.5% (-7.2% que en diciembre de 2012).



¹ "El indicador de la morosidad señalada fue calculado considerando 4 y más cuotas de atraso en el pago de acuerdo a los criterios utilizados históricamente por la ANV; si se consideran 3 y más cuotas como criterio de morosidad el valor sería de 6.4% para la cartera reestructurada."

² "El indicador de la morosidad señalada fue calculado considerando 4 y más cuotas de atraso en el pago de acuerdo a los criterios utilizados históricamente por la ANV; si se consideran 3 y más cuotas como criterio de morosidad el valor sería de 38.3% para la cartera no reestructurada."