

Gracias al trabajo de la ANV 476 viviendas y más de 70 locales comerciales se pusieron en oferta durante el 2013

La ANV logró recuperar y ofertar a familias en todo el país, 298 viviendas que estaban vacías y más de 178 viviendas de estructuras paralizadas cuyas obras lograron finalizarse. Esto ha permitido recuperar espacios urbanos de convivencia y mejorar el entorno social de los vecinos.

Este trabajo se encuentra comprendido dentro del Programa de comercialización de viviendas vacías y locales comerciales en Conjuntos Habitacionales, correspondientes a los activos trasladados por el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) a la gestión de la ANV. Se busca recuperar inmuebles vacíos, tanto viviendas como locales comerciales, para que éstos puedan ser volcados nuevamente al mercado (a través de inscripciones de interesados que participan en sorteos públicos).

Las viviendas se entregan reparadas y reacondicionadas para su habitabilidad, lo cual permite no sólo acceder a más oportunidades de viviendas, sino también recuperar espacios y el entorno social dentro de Conjuntos Habitacionales y barriales.

Programa comercialización de viviendas vacías y locales comerciales	Estado de situación
Durante el 2013 se ofertaron 298 viviendas en todo el país.	
Plan de Acceso a Vivienda Usada Reacondicionada	142 en Montevideo 89 en el interior
Fases especiales: Municipio D "Casavalle": 20 viviendas Municipio A "Cuenca Pantanoso": 25 viviendas "Tomás Gomensoro": 6 viviendas "Tacuarembó": 16 viviendas	67 fases especiales
Durante el 2013 se han ofertado más de 70 locales comerciales en todo el país.	

Otro programa que busca recuperar espacios y estructuras que se encontraban abandonadas y que en muchos casos afectaban la convivencia con los vecinos es el Programa de Recuperación Urbana y Social. La recuperación de estos terrenos y de estas infraestructuras paralizadas con la finalización de las viviendas, es un camino para ofrecer nuevas soluciones a la población y contribuir con el mejoramiento del entorno urbano y social.

Dependiendo de las características de las obras inconclusas y priorizando que el destino de las mismas sea vivienda, la ANV a través de distintas modalidades (la ANV en asociación con otra institución pública, mediante asociación pública – privada o a través de privados directamente) busca cumplir con los objetivos del programa.

Al cierre del 2013 se ha concretado la realización de 178 viviendas a través de la finalización de obras paralizadas en asociaciones público-público y público-privada, lo que ha permitido que más familias puedan acceder a la vivienda y mejorar el entorno urbano y social.

Programa Recuperación Urbana y Social	Estado de situación
Hasta la fecha se han recuperado o están en etapa de recuperación 19 inmuebles en Montevideo y el interior del país sobre los que se han realizado acciones en 2013.	
Mediante asociación con terceros para la terminación de las obras: 3 inmuebles	
Ciudad de las Tres Cruces "Torre E" – Montevideo * 70 viviendas	Se están finalizando las obras y se han puesto en comercialización las 65 unidades remanentes del mismo.
"Torre San Carlos" – San Carlos – Maldonado * 108 viviendas	Se terminó la obra a fines de 2012 y se están comercializando las viviendas del mismo.
"Altos del Libertador" "Torre B" – Montevideo * 122 viviendas	En etapa de finalización. Ya se han comercializado 101 viviendas.
"Altos del Libertador" "Torre C" – Montevideo * 97 viviendas	Gestionado el inicio de obras. Ya se han comercializado 5 viviendas.
"Altos del Libertador" "Torre D" – Montevideo * 167 viviendas	Gestionado el inicio de obras. Ya se han comercializado 59 viviendas.
Mediante Llamado a Expresiones de Interés (3 ^{er} llamado): 16 inmuebles	
5 Estructuras edilicias paralizadas * Originalmente 428 viviendas 3 en Montevideo 2 en Rocha	Ha sido pre-seleccionada 1 estructura edilicia paralizada: CH 286, Montevideo (110 Viv.)
11 Terrenos *Se estiman 139 viviendas 1 en Durazno 6 en Maldonado 3 en Río Negro 1 en Montevideo	Han sido preseleccionados 5 terrenos: 1 en Durazno, 3 en Maldonado y 1 en Montevideo

Dentro del Programa de Recuperación Urbana y Social se cumplió con la meta de realizar un Tercer Llamado a Expresiones de Interés para adquirir 5 estructuras edilicias paralizadas y 11 terrenos. Han sido preseleccionadas 6 propuestas; 1 estructura edilicia paralizada y 5 terrenos.