

En 2013 se han solicitado a la ANV 237 garantías para la compra de vivienda a través del FGCH

En estos 9 meses de funcionamiento del fondo se han realizado un total de 237 solicitudes de garantías, de las cuales 147 se han convertido ya en créditos otorgados con cobertura del FGCH.

El Fondo de Garantía de Créditos Hipotecarios (FGCH) fue creado para facilitar el acceso a la vivienda de aquellas familias que aún con la capacidad de pagar una cuota mensual, no tienen el ahorro previo suficiente para comprar un inmueble a través de un crédito hipotecario. La ANV impulsa esta herramienta, que permite un ahorro inicial tan solo de entre 10% y 15% y se puede financiar hasta el 90% del valor de la vivienda en un plazo máximo de 25 años a través de los bancos que operan con este fondo.

Se constituye así en un elemento dinamizador del mercado hipotecario acercando la oferta a la demanda mediante la instrumentación de una herramienta sólida y accesible para la población, con un modelo de actuación conjunto entre los sectores público y privado.

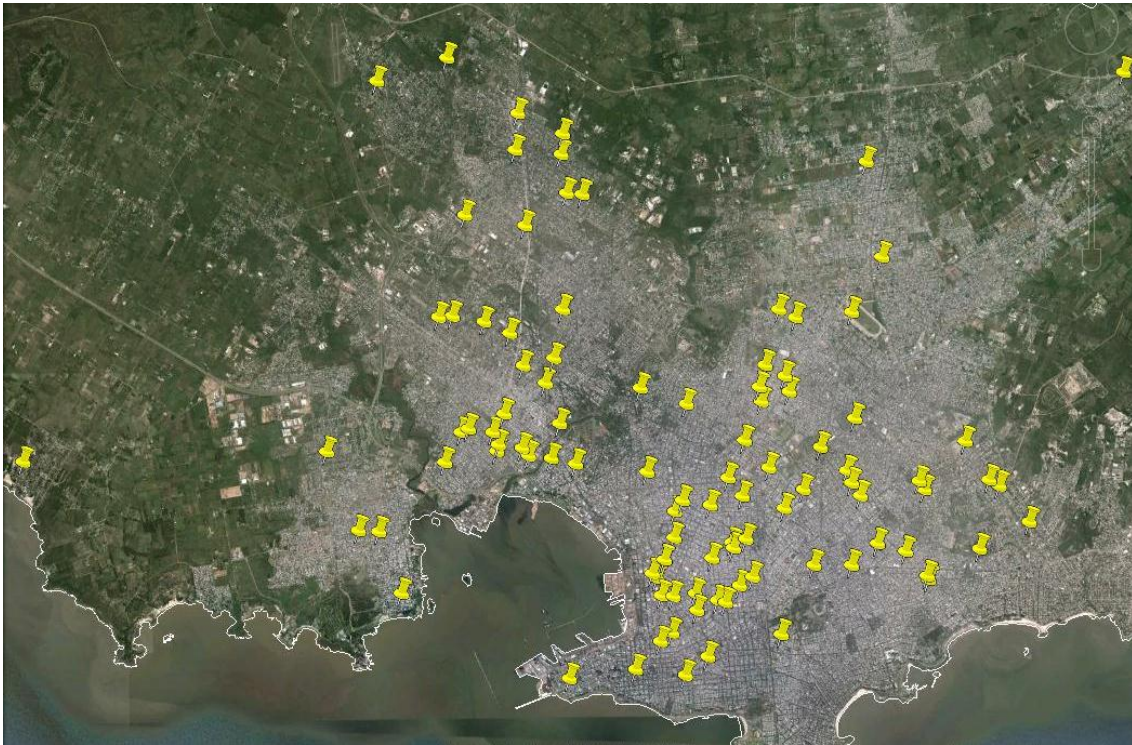
El FGCH opera con 6 instituciones financieras adheridas (**BBVA, BHU, BROU, HSBC, NBC y SANTANDER**), las que a partir de la firma de un Contrato de Adhesión con la ANV pueden otorgar créditos hipotecarios con la garantía adicional del FGCH y permitir así el acceso de un número mayor de beneficiarios a sus créditos hipotecarios.

Con una presencia en el mercado que apenas alcanza los 9 meses, el FGCH ha iniciado un proceso de posicionamiento en él, mostrando un crecimiento sostenido desde su puesta en práctica, lo que permite avizorar un desarrollo aún mayor en el futuro cercano.

Actualmente del total de garantías registradas un 62% se localizan en el departamento de Montevideo y un 38% en el interior del país, presentando garantías en todos los departamentos, excepto en Rocha.

Fondo de Garantía de Créditos Hipotecarios	Estado de situación
Durante el año 2013 se han solicitado 237 garantías (30 para viviendas nuevas en proyectos VIS y 207 para vivienda usada).	
147 solicitudes	Ya se otorgó el préstamo a las familias.
90 solicitudes	Están con “reserva de cupo” en trámite del préstamo.

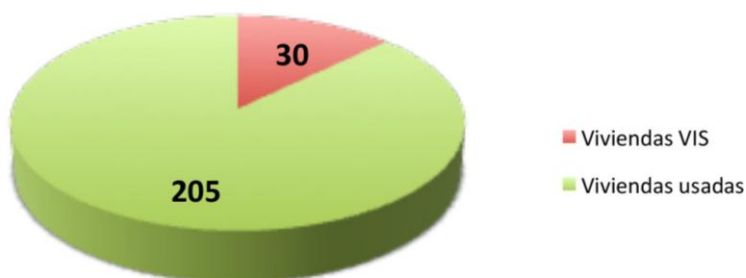
En el caso de Montevideo, las garantías solicitadas se encuentran en todas las zonas de la ciudad excepto la franja costera.



A diciembre del año 2013, el 88% de las solicitudes de garantías tienen como destino la compra de vivienda usada y el 12% restante vivienda nueva promovida de Vivienda de Interés Social (VIS).

La proyección tanto de la ANV como de las instituciones financieras adheridas, es que, conjuntamente con la culminación de un número importante de viviendas promovidas bajo la Ley N° 18.795 durante el año 2014, se produzca una importante ampliación de la cartera disponible para las familias que aspiran acceder a su vivienda propia.

A diciembre de 2013 se encuentran en obra 153 proyectos VIS con un total de 4.135 viviendas y se han finalizado 29 de ellos con 212 viviendas.



La información respecto del FGCH se encuentra disponible en la página web institucional de la ANV www.anv.gub.uy/FGCH