

# "Tu lugar en el corazón de la ciudad, vos a un paso de todo."

## Sorteo de adjudicación de viviendas de la Ciudad de las 3 Cruces

La Agencia Nacional de Vivienda (ANV) sorteará 65 viviendas de la Torre E "Edificio 8 de Octubre" el próximo miércoles 18 de setiembre de 2013 a las 13 hs. en la sala de reuniones ANV (Zabala 1479 – 1º piso).

El edificio se encuentra en pleno corazón de Tres Cruces (Av. 8 de Octubre y Presidente Berro), a metros del Shopping y Terminal de Ómnibus, del Parque Batlle, del Estadio Centenario y con la mayor cantidad de opciones de transporte para llegar a donde quieras. Se trata de un complejo de 5 torres, con más de 280 viviendas y 12 locales comerciales.

Este emprendimiento se enmarca en el Programa de Recuperación Urbana y Social llevado adelante por la ANV, el cual busca recuperar obras paralizadas, con el fin de proveer viviendas, recuperar el entorno urbano y social y valorizar activos del Estado constituidos por las obras detenidas.

Ha sido posible gracias al esfuerzo conjunto entre el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) y la ANV. Ésta última gestiona las operaciones de culminación del edificio y la posterior comercialización de las unidades, con la financiación y créditos del BHU.

### Unidades a adjudicar:

La Torre que actualmente está en comercialización es la "E" con 65 unidades disponibles (35 de 1 dormitorio, 20 de 2 dormitorios y 10 de 3 dormitorios) y 2 niveles de subsuelo con 70 garajes.

### Sorteo entre inscriptos:

Entre las 55 familias inscriptas para esta primera etapa se realizará un sorteo público el próximo miércoles 18 de setiembre a las 13 hs. en la sala de reuniones ANV. Posteriormente se irá convocando a los sorteados a la elección de la vivienda de acuerdo al orden de prelación dado por el sorteo. El BHU realizará la calificación definitiva como sujeto de crédito para la unidades de vivienda seleccionadas y se procederá a la firma de los documentos correspondientes.

### Ejemplos de valores y créditos:

Los préstamos serán en unidades indexadas. El plazo máximo del mismo será de 25 años, con repago máximo a los 70 años de edad. La Tasa de Interés será del 6,00 % en UI. Se admitirán como máximo 2 titulares por crédito. Los interesados deberán cumplir con los requisitos crediticios exigidos por el BHU

A modo de ejemplo, con carácter orientativo, para condiciones de un crédito estándar, ahorro 15% y 85% financiado a 25 años, los valores son del orden de:

#### Vivienda 1 Dormitorio:

- Desde USD 102.900
- Ahorro previo USD 15.000 y cuota aprox. de \$ 11.748 mensuales.

#### Vivienda 2 Dormitorios:

- Desde USD 133.600
- Ahorro previo USD 20.000 y cuota aprox. de \$ 15.235 mensuales.

#### Vivienda 3 Dormitorios:

- Desde USD 167.800
- Ahorro previo USD 25.000 y cuota aprox. de \$ 19.155 mensuales.

Estará abierta hasta el viernes 11 de octubre la segunda etapa de inscripciones para las viviendas que no fueron elegidas en esta primera etapa. Las inscripciones se realizarán en el local de ventas en el propio edificio (local 7, con acceso por Avda. 8 de Octubre), en Casa Central ANV (Cerrito 400) y en las sucursales del interior en el horario de 13 a 17 hs.