

"Tu lugar en el corazón de la ciudad, vos a un paso de todo."

Ciudad de las 3 Cruces

8 de Octubre y Presidente Berro, a metros del Shopping Terminal Tres Cruces y con las mayores opciones de transporte para llegar a donde quieras.

Ubicado en Av. 8 de Octubre y Presidente Berro, el emprendimiento se encuentra en pleno corazón de 3 Cruces. A metros del Shopping y Terminal de ómnibus, del Parque Batlle, el Estadio Centenario y con la mayor cantidad de opciones de transporte para llegar a donde quieras.

Este emprendimiento se enmarca en el Programa de Recuperación Urbana y Social llevado adelante por la Agencia Nacional de Vivienda (ANV), el cual busca recuperar obras paralizadas, con el fin de proveer viviendas, recuperar el entorno urbano y social, y valorizar activos del Estado constituidos por las obras detenidas.

Ha sido posible gracias al esfuerzo conjunto entre el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) y la ANV. La ANV gestiona las operaciones de culminación del edificio y la posterior comercialización de las unidades, con la financiación y créditos del BHU.

Se trata de un complejo de 5 torres, con más de 280 viviendas y locales comerciales.

Unidades a la venta:

La Torre que actualmente está en comercialización es la "E", cuyo proyecto prevé la construcción de locales comerciales, viviendas y garajes según el siguiente detalle:

- Se trata de 65 unidades (35 de 1 dormitorio, 20 de 2 dormitorios y 10 de 3 dormitorios), 4 locales comerciales, espacios comunes, halls de acceso, escaleras, 2 ascensores, salón de usos múltiples, 2 niveles de subsuelo con 70 cocheras y espacios exteriores.
- Unidades de muestra: 701, 702, 709, 710 y Salón de Usos Múltiples ubicado en el octavo nivel.

INSCRIPCIONES:

Desde el martes 13 de agosto al viernes 13 de setiembre de 2013.

Puede realizarse en local de ventas en el propio edificio (local 7, con acceso por la Avda. 8 de Octubre); Casa central ANV (Dto. De Comercialización) y Sucursales del interior.

Horarios de atención:

Presencial: lunes a viernes 13 a 17 en oficinas ANV y en local de ventas.

Telefónica: lunes a viernes 10 a 17 hs por el 17217

Los interesados podrán inscribirse para adquisición de vivienda con o sin cochera, o exclusivamente para adquisición de cocheras. Este último caso está previsto para:

1. Inscriptos para unidad de vivienda en el bloque E, que desean adquirir una segunda cochera en el mismo bloque;

2. Titulares de unidades de vivienda pertenecientes al padrón, otras torres, que desean adquirir una cochera en el bloque E;

3. Otras personas que desean adquirir una cochera del bloque E.

Sorteo entre inscriptos:

Una vez cerrado el período de inscripciones, se realizará un sorteo público en fecha a definir, al que se invitará a todos los inscriptos. Posteriormente se irá convocando a los interesados a la elección de vivienda de acuerdo al orden de prelación dado por el sorteo.

El BHU realizará la calificación definitiva como sujetos de crédito para la unidades de vivienda seleccionadas, y se procederá a la firma de los documentos correspondientes.

Cumplida esta etapa, se realizará el primer sorteo correspondiente a unidades de cocheras, en donde participarán del mismo los inscriptos a unidades de garaje, titulares de unidades de vivienda pertenecientes al padrón, posteriormente se convocará a los sorteados por orden de prelación para proceder a la elección de unidad de cocheras, si quedaran unidades de cocheras remanentes, se realizará un segundo sorteo entre los inscriptos fuera del padrón, es decir otras personas que desean adquirir una cochera del bloque E.

Ejemplos de valores y créditos:

Los préstamos serán en unidades indexadas. El plazo máximo del préstamo será de 25 años, con repago máximo a los 70 años de edad. La Tasa de Interés será del 6,00 % en UI. Se admitirán como máximo 2 titulares por crédito.

Los interesados deberán cumplir con los requisitos crediticios exigidos por el Banco Hipotecario del Uruguay.

A modo de ejemplo, con carácter orientativo, para condiciones de un crédito estándar, Ahorro 15% y 85% financiado a 25 años, los valores son del orden de:

Vivienda 1 Dormitorio:

- Desde USD 102.900
- Ahorro previo USD 15.000 y cuota aprox. de \$ 13.500 mensuales.

Vivienda 2 Dormitorios:

- Desde USD 133.600
- Ahorro previo USD 20.000 y cuota aprox. de \$ 17.500 mensuales.

Vivienda 3 Dormitorios:

- Desde USD 167.800
- Ahorro previo de USD 25.000 y cuota aprox. de \$ 21.700.

Más Información:
17217
www.anv.gub.uy

Desde el interior
Tel: 217 217
info@anv.gub.uy

