

Miércoles 29 de mayo de 2013

## TERCER LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS EN LA CULMINACIÓN DE OBRAS INCONCLUSAS Y EN TERRENOS PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS).

### PROGRAMA DE RECUPERACIÓN URBANA Y SOCIAL

***El miércoles 29 de mayo de 2013 a las 12 hs. en la sala de reuniones de la Agencia Nacional de Vivienda (ANV) se realizará el lanzamiento del "Tercer Llamado a Expresiones de Interés en la Culminación de Obras Inconclusas y en Terrenos para Viviendas de Interés Social (VIS)", con el objeto de desarrollar inversiones inmobiliarias, a ser realizadas dentro del marco de las políticas definidas por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA) y del Programa de Recuperación Urbana y Social de la ANV.***

A través de este Programa, la ANV busca finalizar proyectos inmobiliarios de obras paralizadas, con el fin de brindar viviendas, recuperar el entorno urbano y social y valorizar el activo del Estado constituido por las obras detenidas. Se trata de 5 estructuras edilicias paralizadas (3 en Montevideo y 2 en Rocha), y 11 Terrenos (1 en Durazno, 6 en Maldonado, 3 en Río Negro y 1 en Montevideo).

Actualmente, estas obras paralizadas generan múltiples problemas en el entorno urbano: **intrusión** en condiciones de vida insalubre, **riesgos** a terceros (linderos y vía pública), **deterioro** del entorno urbano, **pérdidas de recursos** y menoscabo de activos públicos, familias que pagaron parte o toda su vivienda y nunca les fue entregada, entre otros.

El objetivo del Programa y de este llamado es culminar los emprendimientos a fin de: proveer **soluciones habitacionales**, resolver situaciones de **vulnerabilidad social**, recuperar el **entorno urbano**, valorizar activos públicos y resolver situaciones de promesas incumplidas.

#### **Estructuras edilicias inconclusas incluidas en el llamado:**

C.H.	LOCALIDAD	PADRÓN	DIRECCIÓN	VIV.
<b>Mauritalia</b>	Montevideo	26.427	Luis A. de Herrera 2011	42
<b>277</b>	Montevideo	418.968	Rondeau-Freire-C.Díaz	188
<b>286</b>	Montevideo	6.967	Paraguay y La Paz "Scenarium"	110
<b>C 31</b>	Rocha	5.643	Francisco de los Santos	40
<b>C 32</b>	Rocha	5.642	Francisco de los Santos	48

**Terrenos para VIS incluidos en el llamado:**

<b>DPTO.</b>	<b>LOCALIDAD</b>	<b>PADRÓN</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ÁREA</b>
<b>Durazno</b>	Durazno	8183	Aparicio Saravia entre Pérez Castellanos Y Larrañaga	240
<b>Maldonado</b>	Altos Del Pinar	24016	Ventura Alegre esquina Las Camelias	802
<b>Maldonado</b>	Altos Del Pinar	24017	Ventura Alegre Esquina Los Tulipanes	720
<b>Maldonado</b>	Altos Del Pinar	24019	Frente A El Ceibo y de frente a Los Tulipanes casi Ventura Alegre	772
<b>Maldonado</b>	Altos Del Pinar	24020	Frente a El Ceibo y de frente a Los Tulipanes casi Ventura Alegre	772
<b>Maldonado</b>	Altos Del Pinar	24021	Frente a El Ceibo y de frente a Los Tulipanes casi Ventura Alegre	772
<b>Maldonado</b>	Altos Del Pinar	24023	Esquina con frente a El Ceibo y Los Tulipanes	999
<b>Montevideo</b>	Montevideo	555	Mercedes 1509, 1511 y 1513 y Vázquez	230
<b>Rio Negro</b>	Fray Bentos	915	Ituzaingó Y Oribe	946
<b>Rio Negro</b>	Fray Bentos	1515	José Pedro Varela entre F.J.M. De Haedo y Rincón	909
<b>Rio Negro</b>	Fray Bentos	2130	España entre Bohanes y Alzaibar	595

**Cronograma del llamado:**

- **Apertura del llamado:** miércoles 29 de mayo de 2013.
- **Cierre del llamado:** viernes 26 de julio de 2013.

**Inscripciones:**

- En la División Mercado Inmobiliario de la ANV. Cerrito 400, Planta Baja (Montevideo).
- Las consultas se recibirán únicamente vía mail a: [mercadoinmobiliario@anv.gub.uy](mailto:mercadoinmobiliario@anv.gub.uy). Las respuestas y la información sobre este llamado estarán publicados a partir del miércoles 29 de mayo en el sitio web de la ANV: [www.anv.gub.uy](http://www.anv.gub.uy)